ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

Date de recunoastere a documentatiei

Exploatarea minereurilor auro – argentifere din perimetrul Certej, intravilan si extravilan comuna Certeju de Sus, satele Bocsa Mica, Bocsa Mare si Hondol f.n., judetul Hunedoara.

- P.U.Z. - Plan Urbanistic Zonal **Exploatarea minereurilor auro – argentifere din perimetrul Certej**, intravilan si extravilan comuna Certeju de Sus, satele Bocsa Mica, Bocsa Mare si Hondol f.n., judetul Hunedoara.

- Beneficiar – SC DEVA GOLD SA
- Proiectant de specialitate urbanism SC ABSOLUT DESIGN SRL – Deva, jud. Hunedoara, specialist atesta RUR arh. Dan Octavian Mihaila
- data elaborarii – martie 2024

Obiectul lucrarii

S.C. Deva Gold S.A., persoana juridica romana, cu sediul in localitatea Certeju de Sus, Str. Principala nr. 1A, judetul Hunedoara, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Deva sub nr. J20/994/1997 , CUI RO/10381352, mentine intentia de realizare a proiectului de „Exploatare a minereurilor auro – argentifere" pe teritoriul comunei Certeju de Sus, jud. Hunedoara, care prevede continuarea şi dezvoltarea activităţii miniere din comuna Certeju de Sus, judeţ Hunedoara, ceea ce implică exploatarea şi dezvoltarea carierei existente, extracţia metalelor preţioase de aur şi argint din minereu, depozitarea controlată a rocilor sterile şi a deşeurilor provenite din procesare precum şi alte obiective privind dezvoltarea economică a zonei (căi de acces, reţele utilitare, protecţia mediului ş.a.).

Studiile de fezabilitate elaborate anterior de catre SC Cepromin SA Deva a avut ca obiect determinarea şi prezentarea parametrilor geologico-minieri şi economici în care se va situa activitatea de exploatare a rezervelor de aur si argint din perimetrul Certej, care urmează să se exploateze de către S.C. Deva Gold S.A.

Zăcământul Certej cuprinde patru domenii: Vest - Hondol, Central – Coranda, Intermediar – aria cuprinsă între cariera Certej şi Dealul Grozii şi Est – Dealul Grozii.

Studiul a fundamentat şi a justificat propunerea de încadrare ca rezerve a resurselor minerale auro-argentifere din perimetrul Certej **(cariera Coranda).**

Se consideră oportuna realizarea lucrarii, prin existenţa în zonă a unui important potenţial de rezerve de minereuri auro - argentifere, posibile de extras şi prelucrat, în vederea valorificarii acestora.

ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

- **tema – program:**

Beneficiarul doreste exploatarea, prepararea si valorificarea zacamantului Certej, lucrari care presupun :

- exploatarea la suprafata a minereurilor auro-argentifere din cariera existenta si extinderea acesteia;
- amenajarea de halde pentru steril in sistem codepunere;
- amenajarea de halde pentru sol vegetal, pentru depozitarea acestuia în vederea utilizării la lucrarile de inchidere si conservare, dupa epuizarea zacamantului ;
- amenajarea de drumuri de acces la obiectivele propuse, rampe de acces in cariera ;
- amenajarea uzinei de preparare a minereurilor auro – argentifere;
- rezolvarea problemelor de echipare edilitara, alimentarea cu energie electrica, apa potabila, apa industriala, sisteme de drenare ape pluviale si reziduale perimetrale, rigole, drenuri din ampriza haldelor de steril, colectoare ape uzate, captare,reutilizare sau/si neutralizare ape acide provenite din cariera si halde, devierea apelor de noncontact perimetral haldelor de steril ;
- constructii anexe in incinta carierei ;
- lucrari de construire provizorii: drumuri tehnologice si constructii conexe, organizari de santier si constructii conexe.

Terenul pe care se propun lucrarile amintite are suprafata de 2.451.666 mp, si are regim juridic de domeniu public al comunei Certeju de Sus si proprietati particulare ale beneficiarului SC DEVA GOLD SA in intravilan si extravilan, acesta urmand a se amenaja pentru :

Zona industrială (incinta) principală (ha)		
1.	Cariera Certej	52.4189
2.	Halda Nord	35.8800
3.	Halda Sud	36.5000
4.	Incinta - Uzina de preparare	38.1752
5.	Drumuri acces (in afara uzinei)	6.3929
6.	Construcţii edilitare (in afara uzinei)	3.5329
7.	Platforma gospodareasca	0.05
8.	Halde sol vegetal	2.0300
9.	Zone de protectie intre obiective (zone verzi)	70.1867
TOTAL INCINTE		**245.1666**

Terenurile indicate in planse, care nu sunt in proprietatea / inchirierea / concesiunea beneficiarului NU fac obiectul PUZ. Acestea insumeaza o suprafata de 37.231 mp si au accesul asigurat dintr-o cale de circulatie publica existenta (cimitirul Bocsa Mare, CF 64854 si CF 63895). Pentu imobilele inscrise in CF 61104, 61108 si 61233, care in situatia existenta NU AU ACCES LA O CALE DE CIRCULATIE PUBLICA, se propune crearea accesului prin prezentul proiect minier.

ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

Evolutia zonei

Evolutia zonei

Zona studiata se afla in intravilanul si extravilanul localitatii Certeju de Sus. In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 7548/1999 faza PUG aprobat cu HCL al comunei Certeju de Sus nr.13/2000, zona studiata are urmatorul regim:

- Regim juridic de domeniu public si proprietati particulare.
- Regimul economic este de cariera existenta, fond agricol si forestier, constructii de locuinte si anexe ale acestora, drum DC 24A. Destinatia terenului conform PUG Certeju de Sus: functiunea dominanta a zonei este de unitati industriale – exploatarea minereurilor aurifere, iar ca functiuni complementare admise ale zonei sunt: unitati agricole, servicii, accese pietonale si carosabile, zone verzi si retele tehnico – edilitare.

PUZ propus urmareste sa defineasca reglementarile urbanistice in deplina concordanta cu propunerea de continuare/dezvoltare a unei foste exploatari miniere in conditiile aplicarii celor mai bune tehnici disponibile in domeniu si respectarii cerintelor impuse de legislatia romana si normele europene din domeniu.

Zona Certej constituie o arie de desfasurare a activitatilor de extractie miniera a aurului cu o vechime de cateva sute de ani. Pentru perioada medievala exista cateva indicatii sporadice privind activitatile miniere, insa exploatarea pe scara larga a început in secolul al 17-lea. Mineritul a inceput in zona de est – Sacaramb – inca din 1745. Activitatile de explorare si exploatare sistematice au debutat dupa 1832, conducand la extinderea zonelor miniere pe tot cuprinsul perimetrului Certej.

Pot fi conturate trei perioade distincte de activitate miniera:

- perioada Imperiului Austro-Ungar, de la sfarsitul secolului al XVII-lea, pana in anul 1918;
- perioada interbelica, 1918 – 1939;
- perioada moderna, dupa cel de-al II-lea razboi mondial, pana in prezent.

Conform „RAPORTULUI DE CERCETARE ARHEOLOGIC ŞI ISTORIC- PROIECTUL MINIER CERTEJ" întocmit de Muzeul Civilizaţiei Dace şi Romane Deva, cercetările efectuate în cursul campaniei din anul 2007 pe raza comunei Certejul de Sus şi imprejurimile acesteia au fost în măsură să ofere o imagine de ansamblu asupra evoluţiei istorice a acestei zone.

Studiul bibliografic făcut în paralel cu evaluarea de teren a condus la formularea unor concluzii. Astfel, pe teritoriul comunei Certejul de Sus, au fost semnalate o serie de vestigii databile în preistorie, în epoca romană, în epocile medievală şi modernă. Toate descoperirile consemnate în literatura de specialitate au fost făcute întâmplător, deoarece în acest perimetru nu au fost organizate nicicând cercetări arheologice sistematice. Descoperirile preistorice semnalate la Certejul de Sus, Hondol, Măgura, Nojag, Vărmaga provin din situri propice locuirii în această perioadă precum cavitatea naturală *Găunoasa* sau *Dealul Măgulicea*, situate pe teritoriul satelor Hondol şi Măgura-Topliţa, mult în afara perimetrului industrial. În zona industrială nu au fost semnalate descoperiri ale unor vestigii preistorice, iar cercetările efectuate recent nu au produs indicii suplimentare în acest sens.

ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

Descoperiri de epocă romană au fost semnalate până în prezent în zonele cu zăcăminte aurifere bogate, cunoscute de multă vreme: Măgura – Topliţa şi Săcărâmb. Existenţa unor vestigii de epocă romană în perimetrul industrial (zona Certejul de Sus – Hondol - Bocşa Mare – Bocşa Mică), este mai mult presupusă, nefiind confirmată de descoperiri concrete. Până în prezent nu sunt cunoscute în această zonă complexe de locuire sau de exploatare, descoperiri funerare sau artefacte databile în epoca romană. Singura lucrare minieră veche, care se presupune că datează încă din epoca romană, este plasată pe teritoriul satului Hondol – punctul *Coranda Teiului*, zonă situată în afara perimetrului industrial actual. Dacă în zona industrială au existat astfel de lucrări vechi este greu de precizat. În cursul cercetărilor de teren s-au identificat, în zona *Băiaga*, câteva galerii care par a fi vechi. De asemenea, s-a consemnat din tradiţia orală existenţa unor mine vechi (de pildă *Mina lui Alman*). Este greu de spus dacă aceste exploatări rudimentare datează din epoca medievală sau din perioada modernă, ori ele sunt chiar antice. Dacă au existat astfel de lucrări vechi, dată fiind situaţia din teren, este posibil ca cea mai mare parte să fi fost distruse de lucrările industriale din perioada comunista, efectuate fie în subteran, fie în sistem de carieră, iar zonele de habitat aferente acestor exploatări vechi să fi fost acoperite de haldele de steril actuale. Tot atât de adevărat este faptul că, având în vedere conformaţia terenului şi apropierea de zonele de exploatare, una dintre zonele cele mai prielnice pentru locuire a fost platoul înalt pe care se află biserica din Hondol, în afara perimetrului industrial. Aici pare să fie şi partea cea mai veche a aşezării.

Descoperirile din epocile medievală şi modernă dovedesc faptul că locuirea umană din aceste zone s-a dezvoltat odată cu avântul exploatărilor miniere, în ultimele trei secole. Cercetările de teren şi sondajele arheologice stratigrafice nu s-au soldat cu descoperiri semnificative. Astfel, săpăturile de pe teritoriul satelor Bocşa Mare şi Bocşa Mică nu au furnizat, în general, materiale arheologice. În câteva cazuri au fost descoperite, sub stratul vegetal, fragmente ceramice datând din perioadele modernă şi contemporană. Ilustrativă este descoperirea unei monede (*kreuzer*) emisă la 1812, care alături de ceramica amintită dovedesc faptul că cea mai intensă activitate umană în acest areal s-a desfăşurat în epoca modernă (sec. XVIII-XIX). Spre concluzii asemănătoare conduc şi rezultatele cercetărilor de pe teritoriul satului Hondol – punctul *Rupturi*, cu observaţia că aici materialele ceramice şi metalice descoperite sunt mai numeroase, dovedind şi o mai intensă locuire umană începând cu epoca modernă. De asemenea, observaţiile care s-au făcut pe teren privind existenţa unor tăuri, canale de aducţiune a apei, halde de steril etc., dovedesc o intensă activitate economică. Acest tip de instalaţii este legat, în general, de exploatările aurifere din epoca modernă (sec. XVIII-XIX).

O situaţie aparte s-a consemnat în punctul *Coasta Mare* (proprietatea Nelega Ioan), unde în două secţiuni au fost descoperite izolat fragmente ceramice rulate, care după pastă şi factură pot fi atribuite epocii romane. Deşi în alte unităţi de săpătură nu au mai fost consemnate descoperiri asemănătoare, în această zonă ar putea să existe vestigii din epoca romană.

In anul 2012, in urma intocmirii de catre Muzeul Civilizatiei Dacice si Romane a RAPORTULUI DE CERCETARE ARHEOLOGIC SI ISTORIC, pe amplasamentul studiat Directia Judeteana de Cultura Hunedoara a emis avizul favorabil nr. 983 din 23.07.2012.

ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

Incadrare in localitate

Perimetrul minier Certej, jud. Hunedoara este localizat în partea de sud-est a Munţilor Metaliferi, făcând parte din aşa numitul patrulater aurifer Săcărâmb-Brad- Roşia Montană-Baia de Arieş.

Zăcământul Certej este situat în aproprierea localităţii Hondol, în partea central-sudică a bazinului neogen Brad-Săcărâmb, la cca. 20 km NE de municipiul Deva.

Activitatea de exploatare şi prelucrare a minereului auro-argentifer de la Certej se va desfăşura intr-un perimetru minier:

Cariera Certej se află în intravilanul satului Bocşa Mică, comuna Certeju de Sus, jud. Hunedoara fiind învecinată pe toate laturile cu terenuri proprietatea SC DEVA GOLD SA.

Zăcământul din perimetrul Certej care face obiectul prezentei documentaţii se află localizat conform fişei perimetrului, pe teritoriul administrativ al comunei Certeju de Sus, localitatile Bocşa Mare, Bocşa Mica si Hondol - extravilan şi intravilan. Incinta Certej propusa ocupă o suprafaţă de 2.451.666 mp si este situată în intravilan si extravilan.

Pentru întocmirea planului de situaţie s-a lucrat în sistem de coordonate STEREO 70, limita în adâncime z = - 310m, suprafaţa S = 27 kmp.

Accesul la zăcământ se realizează pe drumuri locale ce se bifurcă din drumul comunal DC 24A Bocsa Mica – Voia (UAT Balsa).

BILANT TERITORIAL EXISTENT* (ha)

SITUATIA TERENURILOR conform documentatiilor de urbanism anterior aprobate	TERENURI AGRICOLE			CURTI, CONSTRUCTII	CAI DE COMUNICATII	PADURI	CARIERA SI HALDE	TOTAL
	arabil	pasuni / fanate	neproductiv	curti constructii intravilan	drumuri			
EXTRAVILAN	11.3855	70.6178	17.6914	-	1.8917	63.4865	9.4260	174.4989
INRAVILAN	3.8325	10.9153	2.3519	5.5989	1.1604	0.5555	46.2532	70.6677
TOTAL	15.2180	81.5331	20.0433	5.5989	3.0521	64.0420	55.6792	245.1666
% DIN TOTAL	6.21	33.26	8.18	2.28	1.24	26.12	22.71	100.000

*** Bilantul teritorial existent a fost intocmit in conformitate cu prevederile documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului anterior aprobate in zona de studiu**

DISFUNCTIONALITATI / PRIORITATI DE INTERVENTIE

CIRCULATIE	
DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Acces dificil la parcele si zonele studiate;	Realizarea drumurilor de acces la obiectivele industriale propuse;
Acces la parcelele care nu fac obiectul studiului;	Asigurarea accesului la parcelele (enclavele) care nu fac obiectul proiectului;

ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	
DISFUNCTIONALITATI	**PRIORITATI**
Inexistenta / starea avansata de degradare a constructiilor si dotarilor aferente fostei exploatari miniere Certej;	Amplasarea obiectivelor industriale miniere propuse, in baza unui PUZ aprobat, in imediata apropiere a carieirei, avand in vedere posibilitatea exploatarii resursei minerale dovedite;
Gradul de ocupare cu constructii a zonei studiate este redus si in stare avansata de degradare;	Construirea obiectivelor miniere la standare europene;

SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE	
DISFUNCTIONALITATI	**PRIORITATI**
Lipsa zone verzi la cai de circulație;	Amenajarea/mentinere de zone verzi de-a lungul cailor de circulatie, spatii verzi de aliniament, sau intre obiective industriale;
Lipsa zone verzi la unitati industriale / de depozitare;	Asigurarea suprafetei de zone verzi de minim 20% din suprafata incintei reglementate;
Revegetarea naturala slaba, cu vegetatie specifica unui teren acid (tufe de mesteacan) a obiectivelor miniere inchise si neecologizate;	Aplicarea planurilor de inchidere si ecologizare a obiectivelor miniere la incheierea activitatii cat si pe parcursul dezvoltarii exploatarii miniere;

PROBLEME DE MEDIU	
DISFUNCTIONALITATI	**PRIORITATI**
Poluare electromagnetica (LEA 0,4 kV si 20kV existente);	Devierea retelelor electrice de pe amplasament, cu relocarea acestora in traseu ingropat (LES);
	Construire LES 110 kV si statie de transformare 110/33/6 kV, conform PUZ aprobat anterior;
	Realizarea bransamentelor electrice in traseu ingropat (LES);
Poluare fizica, chimica si organica a apelor de suprafata;	Rezolvarea problemelor de alimentare cu apa in sistem individual, din captarile de suprafata existente; Canalizarea apelor menajere uzate in statii locale de epurare, cu evacuare in emisari naturali; Canalizarea apelor acide provenite din cariera si haldele de steril, epurarea acestora in statia de neutralizare; Regularizarea albiilor paraielor din vecinatatea obiectivelor miniere propuse;

ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

	Captarea in canale de garda a apelor pluviale potential acide provenite de pe haldele de steril;
Poluare fizico - chimica a aerului;	Impunerea programelor de conformare pentru reducerea emisiilor in atmosfera la unitatile industriale;
	Pastrarea vegetatiei pe directia predominanta a vantului si spre localitati;

ECHIPARE EDILITARA	
DISFUNCTIONALITATI	**PRIORITATI**
Alimentarea cu energie electrica a zonei studiate nu este dimensionata corespunzator propunerilor;	Alimentarea cu energie electrica a zonei de dezvoltare industriala printr-o linie LES 110kV si statie de transformare 110/33/6 kV;
Lipsa alimentarii cu apa potabila;	Alimentarea cu apa potabila din captarile de suprafata existente;
Lipsa alimentarii cu apa industriala;	Alimentarea cu apa industriala din raul Mures, cu acumulare in bazinele de apa existente, limitrofe amplasamentului studiat si refolosirea apei in procent de 80%;
Lipsa canalizarii menajere;	Realizarea retelelor locale de canalizare menajera, in sistem gravitational, cu descarcare in statii de epurare si evacuare in emisari naturali;
Lipsa canalizarii pluviale, stadiu avansat de producere ape acide datorita contactului apei de ploaie cu minereul expus din cariera si haldele de steril existente ;	Preluarea separata a apelor de noncontact si a apelor de contact, reducerea suprafetelor producatoare de ape acide prin aplicarea masurilor de reducere a impactului asupra mediului asa cum vor fi detaliate in studiul de evaluare a impactului asupra mediului;
Sursa de incalzire existenta in zona – lemnul. Lipsa gazelor naturale;	In proiect nu este prevazuta amplasarea unor conducte de distribuitie gaza naturale; Se vor implementa solutii ecologice de producere a apei calde menajere si a energiei electrice, din surse regenerabile (panouri solare pentru preparare ACM si panouri fotovoltaice);

GOSPODARIRE COMUNALA	
DISFUNCTIONALITATI	**PRIORITATI**
Lipsa platformelor gospodărești;	amenajarea de platforme gospodaresti in incintele industriale propuse;

ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

Elemente ale cadrului natural

Amplasamentul studiat este situat in partea nord-estica a judetului Hunedoara, in zona central - nordica a teritoriului administrativ al comunei Certeju de Sus.

Geografic, amplasamentul se gaseste in sectorul de sud-vest al Muntilor Metaliferi, care reprezinta o subdiviziune geografică a Muntilor Apuseni de Sud.

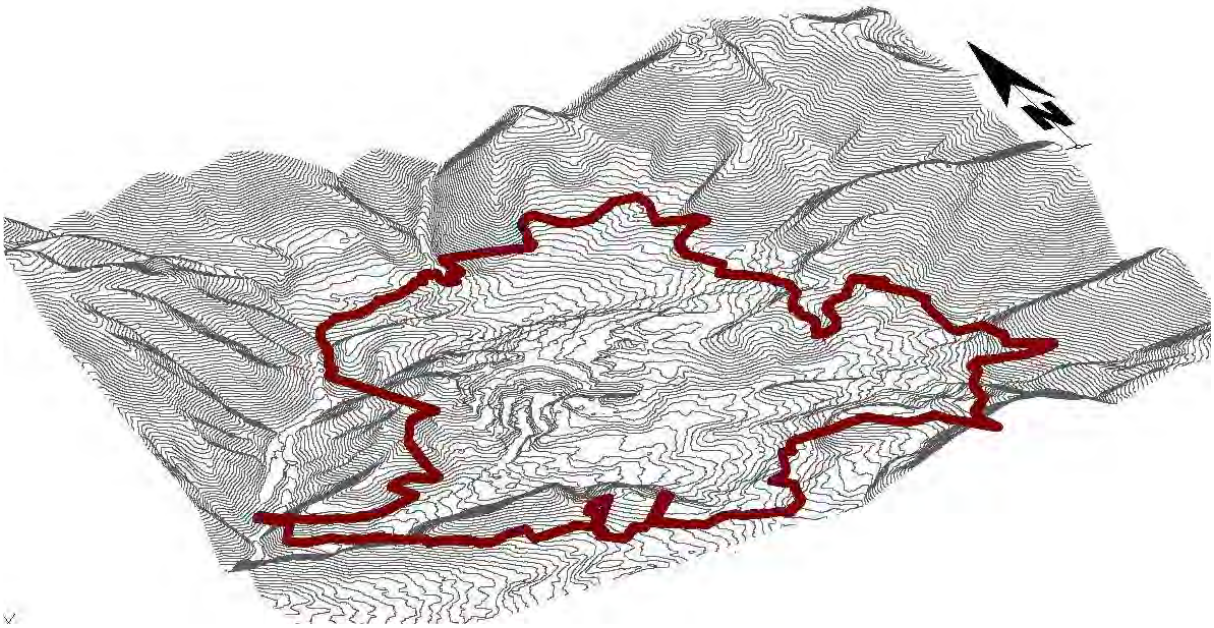
Relieful este caracterizat de prezenţa unor inaltimi cu forme abrupte sau domoale, cu altitudini cuprinse între 400 şi 1000 m. In zona se gasesc mai multe culmi, corespunzand unor neck- uri vulcanice vechi, cum ar fi: Haitau (1056 m), Sarcau (894,9 m), Gaunoasa (678 m), Faeragut (702,1 m), Faeragu (781 m), Magura (677,9 m), Oancii (905,1 m), Stogului (897,3 m).

Temperaturile medii anuale ale zonei se situeaza intre 9 şi 11ºC, variatia sezoniera a valorilor temperaturii fiind urmatoarea: -1 la -3ºC (ianuarie), 10 la 11ºC (aprilie), 20 la 21ºC (iulie) şi 11ºC (octombrie), pentru ca amplitudinea termica anuala sa oscileze între 22 si 23ºC. În ceea ce priveste umiditatea relativa a zonei, s-a ajuns la valoarea de 72-73 %, premisa pentru dezvoltarea unei vegetaţii relativ bogate.

În acord cu zonarea seismica a teritoriului Romaniei (SR-11100/1-1993), amplasamentul studiat este in zona seismica F, cu un coeficient K_s= 0,08, perioada de varf T_c= 0,7 si intensitate seismica 6, pe scara MSK (Medvedev, Sponhauer, Karnic), ceea ce corespunde unei zone cu grad seismic scăzut.

Conformatia fizica a amplasamentului se prezinta sub forma unui relief complex, cu versanti abrupti inspre vest si culmi domoale inspre est. Prezenta carierei existente in zona centrala a amplasamentului determina amplasarea haldelor de steril in vecinatatile sudice si nordice ale acesteia, iar pentru satisfacerea conditiilor optime de exploatare si functionare, amplasamentul uzinei de procesare afost ales in zona estica.

Imagine relief 3d amplasament :



ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

Circulatia

Cariera Certej se găseşte la aproximativ 25 km nord de municipiul Deva, jud. Hunedoara.

Din oraşul Deva accesul spre Certej se face pe drumul european E79 Deva – Brad şi pe drumul judeţean DJ 761 care străbate localităţile Şoimuş – Certeju de Sus – Hondol – Săcărâmb. În plus, faţă de drumurile judeţene menţionate, pe teritoriul localităţii Certeju de Sus se mai găseşte o reţea de drumuri comunale secundare de acces la perimetrele miniere, sau de exploataţie forestieră, o parte din acestea fiind reamenajate de S.C. DEVA GOLD S.A. în vederea accesului la punctele de lucru.

In prezent, accesul pe amplasament se face de pe drumul comunal DC24A Bocsa Mica - Voia. Drumul de acces existent pe amplasament este un drum din pamant, neamenajat, cu ecartament necorespunzator (minim 1,87 m - maxim 2,98 m). Accesul la obiectivele propuse se va face pe terenul proprietarului, pe drumuri propuse, intersectand in doua puncte domeniul public al comunei Certeju de Sus (DC 24A).

Ocuparea terenurilor

In prezent terenul pe care se va dezvolta investitia este liber de constructii, fiind incadrat, in Cartea Funciara, la categoria de folosinta „curti-constructii, arabil, fanate , pasuni si padure". Conform extraselor CF, regimul juridic al terenurilor este intravilan / extravilan:

Nr.	Proprietar	Act de proprietate	Suprafata din acte	Suprafata afectata	Categorie de folosinta	Destinatia Terenului
1.	Comuna Certeju de Sus	61344	4683	4683	Pasune	intravilan
2.	Comuna Certeju de Sus	63511	882	882	Drum	extravilan
3.	Comuna Certeju de Sus	63512	2416	2416	Drum	extravilan
4.	Comuna Certeju de Sus	63517	10340	6906	Drum	extravilan
5.	Comuna Certeju de Sus	63518	670	670	Drum	extravilan
6.	Comuna Certeju de Sus	63521	7380	6759	Drum	extravilan
7.	Comuna Certeju de Sus	63523	1008	1008	Drum	extravilan
8.	Comuna Certeju de Sus	63547	4582	1991	Drum	intravilan
9.	Comuna Certeju de Sus	63560	723	723	Drum	extravilan
10.	Comuna Certeju de Sus	situatie juridica neclarificata	6263	2291	Drum	extravilan
11.	Comuna Certeju de Sus	situatie juridica neclarificata	1465	1465	Drum	intravilan
12.	Deva Gold	60489	4800	4800	Pasune	intravilan
13.	Deva Gold	60583	9583	9583	Faneata	intravilan
14.	Deva Gold	60755	2300	2300	Padure	extravilan
15.	Deva Gold	60767	6881	6881	Faneata	intravilan
16.	Deva Gold	60790	1888	1888	CC	extravilan
17.	Deva Gold	60800	13788	13788	Faneata	extravilan
18.	Deva Gold	60906	8300	8300	Padure	extravilan

ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

19.	Deva Gold	61341	8704	8704	Livada	extravilan
20.	Deva Gold	61406	6509	6509	Pasune	extravilan
21.	Deva Gold	61433	5633	5633	Pasune	extravilan
22.	Deva Gold	61451	22423	22423	Pasune	intravilan
23.	Deva Gold	61484	9283	9283	Pasune	intravilan
24.	Deva Gold	61487	3925	3925	Pasune	extravilan
25.	Deva Gold	61933	127072	127072	Neproductiv	extravilan
26.	Deva Gold	61974	13050	13050	Padure	extravilan
27.	Deva Gold	61975	13050	13050	Padure	extravilan
28.	Deva Gold	61979	4717	4717	Pasune	intravilan
29.	Deva Gold	62035	9870	9870	Neproductiv	extravilan
30.	Deva Gold	63157	56899	56899	Padure	extravilan
31.	Deva Gold	63161	53200	53200	Padure	extravilan
32.	Deva Gold	63163	26643	26643	Padure	extravilan
33.	Deva Gold	63165	16500	16500	Padure	extravilan
34.	Deva Gold	63166	165200	165200	Padure	extravilan
35.	Deva Gold	63174	22800	22800	Padure	extravilan
36.	Deva Gold	63274	4919	4919	Pasune	extravilan
37.	Deva Gold	63361	100526	100526	Ps, Fn, CC, Np	intravilan
38.	Deva Gold	63372	146521	146521	Ps, Fn, CC,	intravilan
39.	Deva Gold	63395	2956	2956	Pasune	extravilan
40.	Deva Gold	63396	1510	1510	Pasune	extravilan
41.	Deva Gold	63403	67328	67328	Ps, Fn, CC, Ar	intravilan
42.	Deva Gold	63404	36289	36289	Ps, Fn, Lv	intravilan
43.	Deva Gold	63409	67464	67464	Ps, Fn, CC, Lv	intravilan
44.	Deva Gold	63411	63207	63207	Ps, Fn, CC,	intravilan
45.	Deva Gold	63422	26933	26933	Faneata	intravilan
46.	Deva Gold	63423	535	535	Faneata	extravilan
47.	Deva Gold	63425	1847	1847	Np	extravilan
48.	Deva Gold	63426	26753	26753	Np	extravilan
49.	Deva Gold	63481	4932	4932	Faneata	extravilan
50.	Deva Gold	63482	12394	12394	Pasune	extravilan
51.	Deva Gold	64310	9980	9980	Padure	extravilan
52.	Deva Gold	64957	11851	11851	Padure	extravilan
53.	Deva Gold	64959	38543	38543	Padure	extravilan
54.	Deva Gold	64961	240645	240645	Padure	extravilan
55.	Deva Gold	64963	386929	386929	Ps, Fn, CC, Ar	extravilan
56.	Statul Roman	cariera Coranda	556792	556792	descrierea parcelara	extravilan
Total suprafață afectată				**2451666**		

ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

In zona sud-estica a amplasamentului propus se invecineaza limita intravilanului propus prin PUZ – rezervoare pentru apa industriala 2 x 2500 mc, teritoriu cu care functiunea propusa va conlucra in mod direct din punct de vedere al specificului tehnologic propus (dotari edilitare care vor furniza apa industriala in procesul tehnologic si rezerva intangibila de apa pentru incendii).

Echipare edilitara

Pe amplasamentul vechii cariere Coranda Certej alimentarea cu energie electrică şi apă se prezenta astfel:

Alimentarea cu energie electrică

Cariera Coranda este alimentată cu energie electrică din statia Certej printr-o linie electrica aeriana LEA MT 20 kV, prin post de transformare 20/0,4 kV propriu.

Alimentarea cu apă potabilă

Nu exista alimentare cu apă potabilă in perimetrul studiat.

Alimentarea cu apă tehnologică

Sursa de alimentare cu apă industrială (tehnologică) pentru obiectivele E.M. Certej erau, conform Autorizaţiei de Gospodărire a Apelor din 2005:

A. sursa Mureş (apa de suprafaţă din râul Mureş), care deservea uzinele de preparare nr. 1 şi nr. 2. Apa din Mureş era scoasă prin 2 criburi de captare din beton prevăzute cu 2 conducte ce alimentau un puţ de colectare (200 m^3); din puţul de colectare apa era pompată spre cele 2 rezervoare de înmagazinare (V = 2.500 m^3 fiecare) pe un traseu subteran de conducte de circa 10,320 km lungime, iar de aici apa era distribuită gravitaţional spre instalaţia de preparare.

Cele două rezervoare de înmagazinare sunt situate la aproximativ 300m faţă de Uzina de preparare Certej, aparţinătoare Filialei Certej la cota +320m.

B. sursa pârâu Coranda (apa de suprafaţă din pârâu Coranda), deservea cariera Coranda; apa captată (captare de fund cu drenuri) era dirijată într-un rezervor de înmagazinare (V = 100 m^3) de unde era distribuită gravitaţional la consumatori

Probleme de mediu

Amplasamentul studiat este situat in proportie de 3,34% (8,21 ha) in aria naturală protejată de importanţă comunitară NATURA 2000 - MUNTII METALIFERI ROSPA0132.

Suprafata pe care se suprapune aria protejata se constituie din mici arii perimetrale amplasamentului, in extremitatile nordica si estica. In zonele de suprapunere, nu se propun lucrari cu specific industrial.

- situatia actuala a terenului in studiu (fond agricol, forestier, drumuri de acces, proprietati publice si particulare, exploatare miniera existenta) implica o imediata interventie pentru exploatarea in siguranta si deplina conconrdanta cu legislatia de mediu a acestuia in ceea ce priveste extragerea si prelucrarea metalelor pretioase existente in zacamant ;
- apele acide provenite din cariera Certej determina o calitate inferioara a apelor curgatoare pentu Valea Certejului ;

ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

- factori ce pot interveni in favoarea unei dezvoltari locale sunt: vecinatatea DC 24A, conditiile geo-tehnice bune in ceea ce priveste amplasarea obiectivelor propuse, pozitia fata de intravilanul existent, posibilitatea conlucrarii cu acesta pe plan socio - economic;

Optiuni

Zăcământul Certej va fi deschis şi pregătit pentru exploatare prin lucrări miniere specifice exploatării în carieră. Principalele lucrări de deschidere vor fi drumurile industriale de acces şi transport, precum şi drumurile tehnologice din carieră la treptele în exploatare.

Lucrările de descopertare vor începe de la cota + 600 în trepte de 10 m după care se va trece la exploatarea propriu zisă tot în trepte cu înălţimea de 10 m.

Deschiderea şi pregătirea zăcământului Certej pentru exploatarea în carieră se asigură prin săparea lucrărilor miniere la zi şi anume a tranşeelor de deschidere şi a celor de pregătire.

În cariera Certej vor exista mai multe tipuri de tranşee şi anume:

A. tranşee principală (drumul principal de acces) care asigură accesul de la suprafaţă spre orizonturile de lucru ale carierei servind pe tot parcursul exploatării rezervei
B. tranşeea de pregătire care creează frontul iniţial pentru extragerea treptei (se sapă din tranşeea principală)
C. tranşeea specială, este o tranşee de legătură care are un rol auxiliar, asigură deplasarea materialului rulant şi a utilajului din carieră

Investitia propusa reprezintă o valorificare a resursei – minereuri auro - argentifere ale căror exploatare poate contribui la constituirea unor surse de venit, pentru populaţie prin salarizarea forţei de muncă ocupate, pentru administraţia comunei, prin taxele şi impozitele locale încasate, cât și pentru statul Român prin colectarea de taxe, și redevențe miniere și impozitele ce rezultă din activitate.

- Dezvoltarea durabila a comunitatii miniere.
- Cresterea veniturilor per gospodarie.
- Imbunatatirea potentialului ecologic a corpurilor de apa de suprafata; reducerea treptata a poluarii cu metale grele, incetarea treptata a evacuarii elementelor periculoase in apele de suprafata; inversarea tendintelor de crestere a concentratiilor de poluanti in apele subterane.
- Asigurarea resurselor financiare si garantiilor pentru refacerea mediului post exploatare.
- Realizarea dezvoltarii activitatii miniere propuse coroborat cu masurile de reducerea a impactului asupra mediului, cu masurile de conservare a biodiversitatii, cu masurile de monitorizare a factorilor de medui si gestionarea corespunzatoare a sitului poluat istoric.
- Imbunatatirea relatiilor cu alte industrii, vizand o implicarea multisectoriala in domeniul activitatilor de exploatare a resurselor minerale

In concluzie, se considera oportuna realizarea investitiei, date fiind elementele potential benefice prezentate.

ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Concluzii ale studiului de fundamentare

In urma analizelor complexe asupra zonei studiate, (analize geologige, studii topografice, foraje, analize fizico – chimice, si studiu de fezabilitate) se constata urmatoarele :

- Forma şi condiţiile de zăcământ au determinat alegerea metodei de exploatare cu trepte descendente la zăcământul Certej. Accesul este asigurat prin drumuri care permit în condiţii bune transportul materialului extras cu mijloace auto de mare capacitate. Pentru cariera Certej se programează lucrări de descopertare în avans faţă de lucrările de exploatare pentru deschiderea rezervei în vederea exploatării ;
- Lucrările de deschidere (descopertarea) vor asigura deschiderea întregului zăcământ, respectiv a rezervelor ce urmează a fi exploatate;
- conditii bune de amplasare a obiectivelor, din punct de vedere geotehnic ;
- in relatia cu intravilanul invecinat, zona in studiu poate participa cu succes la interrelationarea intre acestea ;
- conformarea spatial – volumetrica va tine cont de amplasament si cadrul natural existent, se vor pune probleme de regim de inaltime, simbol, semnal, cap de perspectiva, vizibilitate ;
- ca impact asupra mediului, prin amenajarile propuse nu se vor inregistra efecte distructive fata de cadrul natural existent, se vor ameliora efectele produse de stadiul actual al dezvoltarii prin lucrarile de inchidere si ecologizare prognozate dupa al zecelea an de exploatare ;

3.2. Prevederi ale PUG

Potrivit prevederilor din Regulamentul local de Urbanism al comunei Certeju de Sus: se pot realiza unitati industriale, cu conditia existentei unui PUD sau PUZ aprobat. Potrivit planului de amenajare a teritoriului judetean, pentru terenul aflat in extravilan, la capitolul industrie, datorita potentialului mineralogic determinat, se recomanda cercetarea si exploatarea terenurilor cu potential mineralogic prezumtiv in vederea valorificarii si prelucrarii resurselor naturale ale localitatilor, obiective de genul celor propuse prin prezentul PUZ si Regulament Local de Urbanism.

3.3. Valorificarea cadrului natural

In relatia cu zonele invecinate, amplasamentul studiat se prezinta sub forma unei suprafete valurite, de orientare SV – NE, dominata de inaltimi care corespund unor nek-uri vulcanice : Haitau (1056 m), Sarcau (894,9 m), Gaunoasa (678 m), Faeragut (702,1 m), Faeragu (781 m), Magura (677,9 m), Oancii (905,1 m), Stogului (897,3 m).

Avand in vedere metoda de exploatare – in cariera deschisa, cu transportul auto al materialului extras in uzina de preparare – se propun urmatoarele :

- amplasarea uzinei de preparare propuse in vecinatatea carierei, pentru a facilita si fluxul tehnologic abordat – respectiv extragere din cariera, transport auto, concasare, preparare, prelucrare, livrare ;
- amplasarea haldelor de steril pe vechile amplasamente, extinderea ariei ocupate de acestea ; materialul steril rezultat din descopertă se va depozita în trepte cu înălţimea de 10 m, si berme de 7 m, asigurandu-se astfel stabilitatea haldei;

ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

- realizarea de drumuri industriale de acces la si intre obiectivele propuse, cu un minim impact asupra peisajului – respectiv traseu pe curbe de nivel, cu grad de sinuozitate ridicat, adaptat reliefului ;

3.4. Modernizarea circulatiei

Din punct de vedere al circulatiei auto, zona este deservita de drumurile de exploatare la vechea cariera si anexele acesteia. Avand in vedere obiectivele si dezvoltarea propusa, este necesar ca reteaua de drumuri sa fie extinsa si modernizata, adaptata la noile functiuni si zone :

3.4.1. În vederea asigurării accesului pe amplasamentul propus, s-a executat un drum cu două benzi, având lăţimea părţii carosabile de 5,50 m şi două acostamente de 0,75 m. Lungimea acestuia este de aproximativ 0,97 km cu punctul de plecare din drumul judetean DJ 761, in zona de traversare a fostului funicular. Sistemul rutier executat este format din 10 cm macadam, 20 cm balast.

Dat fiind faptul că s-a încercat o cât mai bună încadrare în relief drumul are un grad mare de sinuozitate.

Pentru consolidarea şi susţinerea unor terasamente s-au proiectat ziduri de sprijin de debleu şi rambleu.

3.4.2. Asigurarea transportului sterilului în halde şi a minereului în uzina de preparare se va face pe drumuri staţionare având lăţimea de 15 m, stabilită în urma unui calcul ce ţine cont de tipul mijlocului de transport, (autoutilitare de transport cu bena), şi de faptul că trebuie asigurat transportul în sensuri opuse cu încrucişări. Lungimea totală a acestor drumuri este de circa 3.000 m. Materialul pentru istemul rutier propus va fi asigurat din carierele existente (Dealul Cucai si Floroaia).

În vederea susţinerii unor terasamente s-au proiectat ziduri de sprijin, având înălţimea elevaţiei variabilă, cu h cuprins între 2 – 4 m.

De asemenea pentru scurgerea apelor pluviale de pe platforma drumului şi conducerea acesteia în afara părţii carosabile drumurile s-au prevăzut cu şanţuri şi podeţe tubulare.

Zonificarea functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

- INCINTA PRINCIPALA (cariera, halde steril, halde sol, uzina de preparare, drumuri, lucrari pentru gospodarirea apelor)

CARIERA – Metoda de exploatare propusa în cariera Certej este ,,***Metoda de exploatare cu trepte descendente şi transportul rocilor sterile la halda exterioară".***

În baza datelor de cunoaştere a condiţiilor de zăcământ, condiţiilor hidrogeotehnice şi a indicatorilor tehnico-economici de exploatare şi preparare, S.C. DEVA Gold S.A. propune pentru zăcământul Certej modelul bazat pe prelucrarea şi vânzarea de concentrate auro - argentifere.

Operaţiile tehnologice de exploatare în cariera Certej constau în principal din:

- forarea pentru puşcare primară, realizată cu foreze tip DTH
- perforarea pentru puşcarea secundară asupra gabariţilor
- încărcarea şi împuşcarea găurilor cu exploziv ANFO şi iniţierea cu boostere și sistem NON ELECTRIC

ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

- încărcarea şi transportul materialului derocat la staţia de concasare din incinta uzinei.

Minereul auro-argentifer exploatat la nivel de trepte în carieră şi transportat auto la concasor este apoi preluat de benzi transportoare în uzina de preparare pentru prelucrare.

Elementele geometrice ale treptelor din exploatarea la zi Certej sunt:

- înălţimea treptelor 10m
- unghiul de taluz al treptelor 55 - 80^0
- lăţimea bermelor treptelor din carieră 30 m
- unghiul de taluz final al carierei 35 - 50^0

La optimizarea capacităţii de producţie a carierei Certej raportul dintre substanţa minerală utilă şi roca sterilă se face astfel încât în urma lucrărilor de exploatare exploatarea să fie fezabila.

Aceste lucrari se vor realiza in extravilan, conform legii, conform art. 92 din Legea 18/1991 republicata, pct. 2 lit. b), lit. f) si lit. i).

In prealabil demararii etapei de construire, pentru terenurile categoria de folosinta ‘’padure’’, se va demara procedura de scoatere din fond forestier. Avand in vedere executia lucrarilor de exploatare in cariera, se va proceda etapizat cu scoaterea terenurilor din circuitul silvic, pe masura ce cariera se va extinde pana la limitele preconizate.

CARIERA DEALUL CUCAI (existenta) – Va asigura in principal materialul pentru constructia drumurilor in incinta industriala, iar dupa terminarea lucrarilor pe amplasamentul acesteia va fi haldat steril.

HALDE STERIL SI SOL - Pentru amenajarea terenului în vederea amplasării haldelor Nord şi Sud sunt necesare lucrări pentru depozitarea sterilului în siguranţă.

Suprafaţa haldelor este de 35,88 ha (haldele Nord), respectiv 36,50 ha (halda Sud) şi este acoperită de pădure, păşune şi pâlcuri de arbuşti.

Talvegul văilor care se află pe amplasament are profil variabil, iar pantele versanţilor sunt de 5 – 15^0.

Lucrările prevăzute sunt de două categorii:

1. Pregătirea fundamentului se va realiza în patru etape:
   - -defrişarea tufişurilor şi a arborilor
   - -scoaterea cioatelor din amplasament
   - -degajarea terenului
   - -decaparea solului vegetal şi depozitarea lui în halde separate de cele de steril pentru a putea fi refosit în procesul final de ecologizare
2. Scarificarea se va realiza pe suprafeţele unde panta terenului este mai mare de 15^0.

Pentru că în amplasament există o reţea hidrografică (pâraie, torenţi) permanentă, se vor realiza drenuri din piatră spartă si canale de garda care vor dirija apele spre zona centrală de unde vor fi evacuate în aval de halde.

Halda de sol se propune a se amplasa in zona estica a amplasamentului, in vecinatatea carierei si a haldelor nord, pe o suprafata de cca. 2,03 ha.

Aceste lucrari se vor realiza in extravilan, conform legii, conform art. 92 din Legea 18/1991 republicata, pct. 2 lit. b), lit. f) si lit. i).

In prealabil demararii etapei de construire, pentru terenurile categoria de folosinta ‘’padure’’, se va demara procedura de scoatere din fond forestier. Avand in vedere executia

ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

in etape a lucrarilor de haldare, se va proceda etapizat cu scoaterea terenurilor din circuitul silvic, pe masura ce haldele se vor extinde pana la limitele preconizate.

INCINTA UZINA DE PREPARARE - Datorită configuraţiei terenului, dar şi datorită dimensiunilor şi funcţionalităţilor tuturor obiectelor de pe platforma uzinei de preparare volumul terasamentelor este relativ mare.

Amplasarea obiectivelor principale s-a făcut pe cote diferite în aşa fel încât să se micşoreze la maxim volumul de săpătură / umplutura, creându-se astfel platforme la cote diferite în funcţie de configuraţia terenului.

A fost necesară şi amplasarea unor ziduri de sprijin de rambleu care să susţină terasamentele, având h_c = 3 – 5 m.

Pentru realizarea obiectivelor din incinta uzinei de preparare, se propune introducerea in intravilan a suprafetei de 38.1725 Ha. Terenurile care se intentioneaza a se introduce in intravilan au categorie de folosinta de drumuri locale, pasuni, fanate, curti constructii si neproductiv.

DRUMURI - Pentru asigurarea accesului si a legaturii dintre obiectivele industriale, se propun drumuri de acces si legatura, in functie de gabaritele de trafic:

- drum de acces in cariera cu doua benzi de circulatie, pentru utilajele de transport grele, profil drum 15,00 m.
- drum de acces in incinta uzinei, drum de acces la halde cu doua benzi de circulatie, pentru vehicule, profil drum 7,00 m;

LUCRARI PENTRU GOSPODARIREA APELOR – pentru evacuarea si neutralizarea apelor acide din cariere si de pe haldele de steril, precum si pentru devierea / regularizarea cursurilor de ape existente pe amplasament se propun:

- captari de ape curgatoare de suprafata din zona uzinei de preparare, conducerea acestora prin albii regularizate / canale subterane;
- canale de garda perimetrale la haldele de steril, curgere gravitationala inspre bazine de retentie, pomparea apelor inspre instalatia de neutralizare ape acide;
- statie de pompare ape acide din cariera;
- captare paraul Coranzii in galerie subterana etansa din beton armat, sub halda nord propusa.

Aceste lucrari se vor realiza in extravilan, conform legii, conform art. 92 din Legea 18/1991 republicata, pct. 2 lit. g), lit. h) si lit. i).

In prealabil demararii etapei de construire, pentru terenurile categoria de folosinta ‘’padure’’, se va demara procedura de scoatere din fond forestier.

BILANȚ TERITORIAL GENERAL - ZONA STUDIATA				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	Procent din total	Suprafața (ha)	Procent din total
ZONA CONSTRUCTII INDUSTRIALE	0.00	0.00	38.1752	15.57
ZONA CARIERA	30.6992	43.44	52.4189	21.38

ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

ZONA HALDE STERIL	24.9800	35.35	72.3800	29.52
ZONA HALDA SOL VEGETAL	0.00	0.00	2.0300	0.83
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE -drumuri, platforme	3.0521	4.32	6.3929	2.61
ZONA DOTARI HIDRO- EDILITARE	0.00	0.00	3.5329	1.44
PLATFORMA GOSPODAREASCA	0.00	0.00	0.0500	0.02
ZONE NEOCUPATE (terenuri la care se mentine categoria de folosinta pasune / fanat / padure)	11.9364	16.89	70.1867	28.63
TOTAL	70.6677		245.1666	

- Bilantul teritorial de zona a fost intocmit comparativ, existent-propus, din care rezulta proportia dintre functiuni si mutatiile ce intervin in ocuparea propusa terenurilor.
- Principalii indici urbanistici ai PUZ, propusi pe functiuni si categorii de interventie sunt: Procentul de Ocupare a Terenului (POT – raportul dintre aria construita la sol si suprafata terenului considerat) si Coeficientul de Utilizare a Terenului (CUT – raportul dintre aria desfasurata a constructiilor si suprafata terenului considerat).

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

SUPRAFETE CONSTRUITE

CONSTRUCTII UZINA DE PREPARARE = 2.7795 ha
CONSTRUCTII HIDROEDILITARE = 0.4135 ha
TOTAL Sc = 3.1930 ha

SUPRAFETE DESFASURATE

CONSTRUCTII UZINA DE PREPARARE = 5.5590 ha
CONSTRUCTII HIDROEDILITARE = 0.4135 ha
TOTAL Sd = 5.9725 ha

SUPRAFATA TERENULUI STUDIAT = 245.1666 ha

P.O.T = 1,31 % (P.O.T. maxim = 10,00 %)

C.U.T = 0,02 (C.U.T. maxim = 0,2)

- **Pentru autorizarea lucrarilor de construire din incinta uzinei de preparare, se propune introducerea in intravilan a suprafetei de 38,1752 Ha.**

BILANȚ TERITORIAL INCINTA UZINA				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (mp)	Procent din total	Suprafața (mp)	Procent din total
CONSTRUCTII / UTILAJE INDUSTRIALE	0.00	0.00	36790.00	9.64

ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE -drumuri, platforme	0.00	0.00	87793.00	23.00
ZONA DOTARI HIDRO- EDILITARE	0.00	0.00	5000.00	1.31
PLATFORMA GOSPODAREASCA	0.00	0.00	500.00	0.13
ZONA HALDE STERIL	6233.50	100.00	0.00	0.00
ZONE VERZIAMENAJATE IN INCINTA UZINEI	0.00	0.00	251669.00	65.92
TOTAL INTRAVILAN	6233.5000		381752.00	

P.O.T incinta uzina = 7,28 % (incadrat in P.O.T. maxim de 10,00 %)
C.U.T = 0,14 (incadrat in C.U.T. maxim de 0,2)

Dezvoltarea echiparii edilitare

Alimentare cu apa

Apă industriala

Pentru pomparea apei industriale de la râul Mureş la incinta minieră Deva Gold sunt necesare 2 staţii de pompare.Una dintre aceste staţii există lângă Râul Mureş iar cea de a doua se va executa în localitatea Certeju de Sus.

Apă potabilă

Apa potabilă necesară incintei miniere se va asigura dintr-un izvor existent în localitatea Bocşa Mică la o distanţă de cca. 900 m de uzina de preparare. Acest izvor a fost captat şi folosit în trecut de fosta exploatare minieră Certej.

Din izvor apa este adusă în rezervorul de înmagazinare (cu capacitatea de 50 m^3) amplasat in incinta uzinei de preparare prin intermediul unei staţii de pompare.

Din rezervorul de înmagazinare apa potabilă se distribuie gravitaţional la clădirile de pe platformele uzinei.

Apă pentru incendiu

Rezerva de apă pentru instalaţiile de stins incendii este de 300 m^3 şi se asigură din rezervorul de apă industrială.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivelor miniere propuse se va face printr-o linie electrica subterana LES 110 kV si o statie de transformare amplasata limitrof amplasamentului, pe amplasamentul reglementat prin PUZ aprobat cu HCL 49/2018.

Distribuţia energiei electrice la consumatori se face la tensiunea de 6 kV şi 0,4 kV prin LES.

Pentru alimentarea consumatorilor de joasă tensiune se vor prevedea posturi de transformare amplasate în centrul de greutate al consumatorilor, numărul lor şi puterea transformatoarelor fiind dimensionate în funcţie de puterea cerută.

În incinta Uzina de preparare se vor amplasa o serie de posturi de transformare, dimensionate in functie de necesarul de consum.

Staţii de producere a aerului comprimat, reţele şi cantitatea necesară

Aerul comprimat necesar in fluxul tehnologic este asigurat de o statie de compresoare amplasata in incinta uzinei de preparare.

ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

Locurile de muncă unde se foloseşte ocazional aer comprimat, precum atelierul de întreţinere a echipamentelor din carieră şi atelierul mecanic de la uzină, vor fi dotate cu compresoare, elicoidale, mobile, de mici dimensiuni.

Canalizare menajeră (exterioară)

Face legătura între grupul social, birouri şi staţia de epurare a apelor menajere, montată subteran.

Staţie de epurare apă menajeră

Pentru epurarea apelor menajere s-a prevăzut o instalaţie compactă de epurare cu nămol activ care asigură parametri de evacuare conform NTPA-001. Apa tratată obţinută în staţia de epurare este deversată în emisar.

Canalizare ape pluviale platforme incinta uzina

Apele pluviale neimpurificate colectate de pe suprafeţele incintei uzinei de preparare se vor colecta pe rigole de pe fiecare platformă şi vor fi dirijate pe canale spre emisar (pârâul Borzei si pârâul Grozii). Apele pluviale colectate de pe suprafeţele unde există posibilitatea de impurificare vor fi colectate în cuvele de retenţie prevăzute cu jompuri de unde sunt introduse în procesul tehnologic.

Apele pluviale colectate de pe platformele carosabile se vor canaliza prin rigole deschise, in separatoare de hidrocarburi, urmand a se evacua in emisari naturali.

Lucrari pentu gospodarirea apelor

Perimetral haldelor de steril se vor executa canale de garda cu curgere gravitationala, pentru preluarea apelor pluviale acide. Acestea vor fi acumulate in bazine de retentie etanse, ulterior pompate inspre statia de epurare ape acide din incinta uzinei.

Aceste lucrari se vor realiza in extravilan, conform legii. *In prealabil demararii etapei de construire, pentru terenurile categoria de folosinta ‘’padure’’, se va demara procedura de scoatere din fond forestier.*

Protectia mediului

PROTECŢIA CALITATII APELOR

Pe parcursul exploatării în carieră se vor respecta cu stricteţe: metoda de exploatare, unghiul de taluz al treptelor în exploatare şi unghiul de taluz general pentru a se evita acumulările de apă pluvială pe berme. Apele pluviale vor fi dirijate în afara perimetrului carierei pe canale de gardă pentru a preveni acumulările de apă în ampriza carierei.

Apele pluviale din incinta carierei vor fi pompate spre statia de epurare a apelor acide, din incinta uzinei de preparare.

Cursurile de ape curgatoare de sub zona haldelor de steril vor fi canalizate / deviate in galerii etanse / drenuri de fund in afara amplasamentelor.

Perimetral haldelor de steril se vor executa canale de garda cu curgere gravitationala, pentru preluarea apelor pluviale acide. Acestea vor fi acumulate in bazine de retentie etanse, ulterior pompate inspre statia de epurare ape acide din incinta uzinei.

ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

PROTECŢIA AERULUI

Evaluarea impactului undei de şoc şi a efectului seismic cauzate de împuşcările din cariera Certej asupra obiectivelor din zonă, precum şi cantitatea maximă de exploziv ce poate fi utilizată în condiţiile acceptării unui anumit grad de influenţă trebuie să se realizeze în prisma tuturor criteriilor, adoptându-se cantitatea de exploziv calculată cea mai mică, aplicând cel mai restrictiv criteriu.

Efectuarea împuşcărilor în carieră are influenţă redusă asupra obiectivelor din zonă din punct de vedere al efectului seismic şi a influenţei undei aeriene de şoc cu condiţia respectării restricţiilor privind respectarea cantităţii calculate de exploziv ce poate fi utilizată.

Efectuarea împuşcărilor în cariera Certej, cu utilizarea unor cantităţi mari de exploziv are un puternic impact asupra mediului înconjurător materializat prin poluarea aerului cu praf şi gaze, suprapresiuni în frontul undei aeriene de şoc, efect seismic (vibraţii) cu influenţe negative asupra stabilităţii din zonă.

Reducerea gradului de poluare a atmosferei este realizabilă numai prin alegerea corectă a explozivului, respectiv un exploziv (nitramon) care să emane cantităţi cât mai mici de gaze toxice şi poluante (CO_2, CO, NO) şi care să asigure o ,,desprăfuire" cât mai rapidă a norului de gaze.

Pentru a evita poluarea cu gaze de esapament, in timpul executiei lucrarilor de construire se vor utiliza motoare care respecta normele in vigoare pentru emisii.

Praful provenit de la utilizarea drumurilor de acces la obiective (pe perioada constructiei) va fi inlaturat prin stropire periodica.

PROTECŢIA SOLULUI

Haldele de steril care deservesc exploatarea în carieră a zăcământului Certej sunt trei halde distincte şi anume haldele nord în aproprierea pârâului Măcrişului, halda sud pe Valea Coranzii.

La alegerea amplasamentului haldelor de steril s-a urmărit îndeplinirea următoarelor condiţii:

- amplasarea lor la distanţe mici faţă de cariera Certej;
- s-au executat studii geotehnice în vederea amplasării haldelor în zonele propuse;

Haldele de steril vor ocupa o suprafaţă de teren de 35,88 ha haldele nord şi 36,50 ha halda sud.

Pentru prevenirea fenomenelor de surpari si alunecari au fost luate măsuri, acestea consând din: evitarea defrişarii arborilor şi arbuştilor din afara perimetrelor stabilite pentru obiectivele proiectului, degajarea terenului, scarificarea terenului, captarea şi evacuarea dirijata apelor din ampriza haldelor.

In vederea ecologizarii amplasamentului la epuizarea zacamintelor si incetarea exploatarii, s-au prevazut halde pentru materialul de decoperta (sol vegetal) in suprafata de 2,03 ha.

ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

Obiective de utilitate publica

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			CARACTERISTICI		
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (ha)	LUNGIME	VOLUM (mc)
cai de comunicatie			**x**	**6,3929**	**7,34 km**	
rezerva apa industriala			**x**			**5600**
rezerva apa potabila			**x**			**50**

ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

4. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

O suprafață de 8,21 ha este inclusă în ROSPA0132 Munții Metaliferi (3,34% din totalul suprafetei studiate). Suprafețele PUZ incluse în ROSPA0132 își vor păstra însă funcțiunea, nu se propun obiective industriale platforme sau alte amenajări în aria naturală protejată de interes comunitar.

Nu au fost identificate zone de interes peisagistic sau arheologic.

Aspectele privind calitatea actuala a mediului au scos in evidenta calitatea Vaii Certej fiind influientata cantitativ si calitativ negativ de caracteristicile afluientilor, mineralizatia zonei precum si de conditiile meteorologice; calitatea aerului in zona studiata este buna; calitatea solului este influientata de vechea exploatare miniera si activitati Agricole sezoniere specifice; nivelurile de zgomot sunt in limitele prevederior legislative.

Populatia este imbatranita si se constata o scadere demografica in ultimul deceniu.

Exista un nivel scazut de deservire cu servicii a zonei.

Echiparea tehnico-edilitara este scazuta.

Drumurile comunale si judetene ofera conditii nefavorabile de circulatie in principal datorita lipsei lucrarilor periodice de intretinere.

Riscul seismic este redus, de asemenea riscul de alunecari de teren este redus in zona studiata.

Strategia europeana in privinta materiilor prime (Strategic implantation plan for European innovation partnership on raw materials) prevedede: garantarea accesului la materiile prime, determinarea conditiilor pentru o aprovizionarea durabila cu materii prime din surse europeene, dinamozarea eficacitatii resurselor in scopul reducerii dependentei fata de importuri

Desfăşurarea activităţii miniere în cariera Certej trebuie să asigure exploatarea raţională a rezervelor puse în evidenţă precum şi protecţia zăcământului şi este condiţionată de:

- cunoaşterea cât mai amănunţită a geologiei zăcământului
- respectarea măsurilor de protecţie a zăcământului împotriva degradării şi pierderilor de rezervă în timpul exploatării
- executarea lucrărilor miniere programate pentru realizarea unor grade corespunzătoare de asigurare a producţiei cu rezerve deschise şi rezerve pregătite
- valorificarea maximală a componenţilor utili din minereuri în condiţii economice favorabile, prin aplicarea procedeelor de preparare propuse
- respectarea ordinii de exploatare potrivit documentaţiilor tehnice de exploatare în condiţii de eficienţă maximă în valorificarea substanţei minerale utile din cariera Certej
- urmărirea corespunzătoare a activităţii geologice, topografice şi de exploatare, precum şi a datelor rezultate din procesul de producţie

Din experienţa obţinută prin exploatarea zăcământului Certej se estimează un grad de recuperare a rezervelor geologice de cca. 87 – 92%.

Toate lucrarile de proiectare si executie vor respecta normativele si prescriptiile tehnice in vigoare.

PUZ urmareste regenerarea integrata a activitatii miniere prin aplicarea celor mai bune tehnici in domeniu, a unor solutii sustenabile ci cooptarea comunitatilor locale in dezvoltarea durabila a zonei.

Intocmit,
arh. Dan Octavian Mihaila

ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

CRITERII PENTRU DETERMINAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE POTENTIALE ASUPRA MEDIULUI

1. Caracteristicile planului:

a) se creeaza premisele unor dezvoltari ulterioare in ceea ce priveste exploatarea minereurilor auro- argentifere din perimetrul Certej;

b) prin realizarea obiectivelor propuse, se obtine o interrelationare intre functiuni, evenimente si actiuni viitoare. Ca si actiuni care deriva din cele propuse, se poate aminti o posibila dezvoltare pe linie economica.

c) prin propunerile prezentate, se valorifica eficient terenul existent si i se da un caracter local specific, zona devenind un punct de interes;

d) se va revolva problema ecologizarii sitului poluat existent si a producerii de apa acida;

e) propunerile de alimentare cu apa potabila, industriala si canalizare in sistem individual exprima relevanta pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu - planul si programul legate de gospodarirea deseurilor si de gospodarirea apelor).

2. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate:

a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor:

** **proiectul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu conditia respectarii legislatiei in vigoare.***

** **efectele realizarii investitiei sunt ireversibile, prin scoaterea partial a terenului din circuitul forestier, si se deruleaza pe termen lung.***

b) natura cumulativa a efectelor:

** **prin etapizarea derularii masurilor / actiunilor propuse prin proiect, atat ca si perioada de timp cat si ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.***

c) natura transfrontiera a efectelor:

** **data fiind distanta considerabila fata de frontierele de stat, nu exista impact transfrontier.***

d) riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (datorita accidentelor):

** **prin implementarea proiectului, riscul unor posibile efecte negative pentru sanatatea populatiei si pentru mediu va fi unul redus, cu conditia respectarii caracteristicilor planului si a legislatiei de mediu in vigoare.***

e) marimea spatial a efectelor (zona geografica si marimea populatiei potential afectate):

** **planul se implementeaza la nivelul comunei Certeju de Sus, cu o populatie de 3043 locuitori.***

f) valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, data de:

(i) caracteristicile natural special sau partimoniul cultural;

** **nu este cazul, intrucat nu exista restrictii instituite in zona, iar pentru demararea investitiei, pentru amplasamentul propus s-a emis avizul nr. 983 din 23.07.2012 de catre Directia Judeteana de Cultura Hunedoara, in urma analizei Raportului de cercetare arheologic si istoric intocmit de catre Muzeul Civilizatiei Dacice si Romane .***

(ii) depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului;

** **nu este cazul.***

(iii) folosirea terenului in mod intensiv;

ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

**** nu este cazul, intrucat indicii urbanistici de utilizare a terenului sunt provizorii, pe durata de exploatare;***

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international:

**** amplasamentul studiat se suprapune in proportie de 3,34% (8,21 ha) in aria naturală protejată de importanţă comunitară NATURA 2000 - MUNTII METALIFERI ROSPA0132.***

**** suprafața efectivă ce va fi ocupată de obiective industriale este situată în afara ROSPA0132.***

3. Lucrari pentru diminuarea impactului asupra mediului in perioada exploatarii:

Activitatea desfăşurată în perimetrul Certej pe perioada exploatării va afecta următorii factori de mediu:

SOLUL

Activitatea de producţie din cadrul carierei Certej constă din:

- *extracţia substanţei minerale utile în carieră fiind afectată o suprafaţă de 52,4189 ha, transportul descopertei şi a substanţei sterile la haldele N şi S fiind afectată o suprafaţă de 72,38 ha*
- *prepararea minereului aurifer în uzina de preparare*

Măsuri de ordin constructiv şi de întreţinere pentru asigurarea stabilităţii haldelor constau din:

** construirea corectă a haldelor, in sistem codepunere, cu trepte de 15-20m, cu respectarea unghiului de taluz general al haldei de 20^0şi a unghiului treptei de $20\text{-}22^0$.*

** executarea acolo unde este posibil a unei haldări selective prin depunerea la baza haldei a materialului de terasă nisipos extras din descopertă, care să permită o mai bună drenare a ansamblului treptelor de haldă.*

** curăţirea cu buldozerul a păturii de sol vegetal, sau material argilos cu tendinţă de refulare de pe vatră*

** lăţimea bermelor dintre două taluzuri de treaptă consecutive de pe contur, va fi în cazul haldelor cu înălţime foarte mare (h > 100m) de minim 1,5 ori înălţimea taluzului la roci moi şi cel puţin egală cu aceasta în roci tari*

** pe timpul primăverii se recomandă haldarea în zone diferite de cele în care s-a haldat iarna, pentru a evita formarea stratelor termice*

** controlul permanent al umidităţii haldelor pe înălţime prin executarea unei reţele de foraje de hidro-observaţii în corpul acestora care să fie înălţate odată cu halda.*

** vehicularea utilajelor principale din fluxul tehnologic de haldare la distanţe cât mai mari de la bordurile treptelor, spre a evita ruperile şi alunecările de taluz, precum şi avarierea utilajelor*

** urmărirea în timp, prin intermediul măsurătorilor topografice pe repere mobile de suprafaţă, a variaţiei nivelului terenului de bază şi a modificării profilelor treptelor de haldă*

La exploatarea în cariera Certej se vor lua următoarele măsuri:

** exploatarea în carieră se va desfăşura în limitele perimetrului aprobat, fără afectarea altor suprafeţe*

** diminuarea degradării terenului prin deplasări pe verticală şi orizontală a suprafeţei, cu respectarea metodei de exploatare, a tehnologiei de împuşcare şi încărcare*

ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

** folosirea obligatorie a perforajului umed, stropirea minereului derocat şi umectarea drumurilor din cariere pentru reducerea pulberilor din atmosferă*
** amenajarea bermelor carierei astfel încât să se scurgă fără dificultate toată apa pluvială căzută pe acestea*
** evacuarea operativa a apei pluviale colectate de pe suprafata carierei, pentru evitarea acumularilor excesive de apa in craterul carierei*
** evitarea degradării solului prin scurgerile de ulei şi motorină de la utilajele de transport din carieră*
** pentru detonarea explozivului de baza se va folosi incarcatura de initiere tip buster si initierea exploziei cu tehnologia Nonel cu microintarziere*
** urmărirea în timp a eventualelor fisuri apărute în terenul limitrof ca urmare a exploziilor din carieră*

APELE DE SUPRAFAŢĂ ŞI APELE UZATE MENAJERE

Din procesele de extracţie şi preparare a minereului aurifer din zăcământul Certej vor rezulta ape uzate tehnologice, iar de la grupul social şi birouri, ape menajere, care se vor evacua în emisarii naturali din perimetrul Certej, după epurarea acestora la conţinuturile admise de normativul NTPA – 001/2005, care reglementează valorile limita de încarcare cu poluanţi a apelor uzate industriale şi urbane evacuate în receptorii naturali.

Asfel, în timpul exploatării zăcământului de la unitatea minieră Deva Gold vor rezulta următoarele categorii de ape uzate:

a) ape acide din cariera Coranda;
b) ape uzate menajere de la birouri şi grupul social;
c) ape acide provenite de pe haldele de roca sterile.

Pentru fiecare categorie de apă uzată s-a prevăzut staţie de epurare, după cum urmează :

Staţie epurare ape acide din Cariera Certej

Epurarea apelor evacuate din Cariera Certej are drept scop reducerea impactului produs de apele acide - generate la exploatrea minereului, ape care pe langă o aciditate mare prezintă conţinuturi mari de metale grele (Fe, Zn, Mn, Cu – zeci pană la sute de mg/l) şi de sulfati (de ordinul gramelor/litru), asupra emisarilor din perimetrul Certej, precum şi pentru protecţia şi refacerea mediului natural.

Epurarea apelor acide din Cariera Certej se va realiza prin tehnologia clasica «activa » de neutralizare a aciditataţii şi precipitarea metalelor grele cu var.

Neutralizarea se va realiza într-o staţie de epurare amplasată în incinta uzinei de preparare.

Staţie epurare ape uzate menajere

Apele menajere uzate sunt colectate de o retea propusa, executata ingropat, si conduse pana la statia de epurare, de unde acestea vor fi evacuate in emisar.

Staţie epurare ape acide de pe haldele de steril

Apele acide de pe haldele de steril vor fi conduse prin canale de garda si tubulaturi in avalul haldelor, preluate in bazine de colectare si conduse spre statia de epurare, apoi evacuate in emisar.

ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

Epurarea apelor acide de pe haldele de steril se va realiza prin tehnologia clasica «activa » de neutralizare a aciditataţii şi precipitarea metalelor grele cu var.

Apele acide colectate vor fi recirculate in procesul tehnologic in proportie de 80%.

AERUL

În timpul activităţii în cadrul perimetrului Certej, principalele surse de poluare ale aerului atmosferic s-au datorat următoarelor activităţi:

- *împuşcările in carieră*
- *transportul şi concasarea minereurilor;*
- *prepararea minereului;*
- *depozitarea rocilor sterile în haldele de steril, antrenat de vânt;*
- *gazelor de ardere de la cuptorul de regenerare a cărbunelui ;*

Pentru diminuarea poluării aerului pe timpul exploatării se vor lua următoarele măsuri:

- *reducerea cantităţilor de gaze toxice se poate realiza numai prin perfecţionarea reţetei explozivilor încât să se obţină un exploziv cu bilanţ de oxigen cât mai mic*
- *montarea de catalizatori la sistemele de eşapare ale autobasculantelor dotate cu motoare diesel şi dotarea acestora cu sisteme de filtrare a gazelor*
- *instalaţia de sfărmare concasare va fi echipată cu filtre pentru diminuarea emisiilor de praf*

ZGOMOTUL ŞI VIBRAŢIILE

Exploatarea în carieră a zăcămintelor de substanţe minerale utile prin utilizarea energiei explozivilor este tehnologia aplicată în special în cazul extragerii zăcămintelor de minereuri, are un puternic impact negativ asupra mediului înconjurător.

În esenţă, impactul împuşcărilor asupra mediului înconjurător se materializează prin:

- *poluarea aerului cu praf şi gaze;*
- *realizarea unei suprapresiuni în frontul undei aeriene de şoc;*
- *producerea unui efect seismic;*
- *poluarea fonică puternică sesizată prin vibraţii*

Pentru diminuarea zgomotului şi vibraţiilor se vor lua următoarele măsuri:

- *monitorizarea influenţei zgomotului şi vibraţiilor asupra terenului sau clădirilor cu aparatură corespunzătoare*
- *se va ţine sub control la locurile de muncă o limită admisă a nivelului echivalent continuu de zgomot precizată în NGPM ed. 2002 de 87 dB(A)*
- *nivelul de zgomot propagat în exterior (atelierele mecanice, staţia de concasare, uzina de preparare, maşinile şi utilaje folosite în fluxul tehnologic) nu trebuie să depăşească nivelul admisibil prevăzut de legislatia in vigoare.*

NIVELUL DE RADIOACTIVITATE

În cadrul carierei Certej se vor extrage şi prelucra minereuri auro-argentifere, care nu constituie sursă de poluare radioactivă.

În perimetrul minier Certej sau în împrejurimile acestuia nu exista surse naturale de radiatii. Structura geologica a zonei Proiectului Certej nu contine formatiuni purtatoare de minerale radioactive.

ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

Câmpuri electrice si magnetice

Liniile electrice si posturile de transformare propuse pe amplasamentul proiectului vor genera câmpuri electrice si magnetice.

Câmpurile electrice si magnetice produse de liniile de curent au frecvente relativ joase în spectrul radiatiilor electromagnetice. Nivelurile lor de energie (cuantele) nu au capacitatea de a rupe legaturi moleculare, fiind de aceea considerate ca neionizante.

Nu se preconizeaza efecte adverse asupra oamenilor si altor organisme vii, ca urmare a câmpurilor de energie joasa datorate liniilor de curent prezente pe amplasamentul proiectului.

În zona proiectului nu vor fi prezente alte surse de radiatii.

GESTIONAREA DESEURILOR

Activitate		Deşeuri solide	Depozitare/ eliminare
Activităţi miniere (descoperta, extractie minereu)		- **Sol nepoluat** şi material de descopertă - **Roca sterila**	- Solul vegetal va fi depozitat în locuri special amenajate (halde de sol), pentru a fi folosit în perioada de închidere. - Roca sterila va fi depozitata in Halde de steril, in sistem codepunere
Procesare minereu	- Concasare - Măcinare	- **Deseuri de fier** (otel) - bile , blindaje de la utilaje - mori, concasoare,etc; - **Pulberi, praf**	- Deşeuri de fier (otel) vor fi depozitate în depozite de fier vechi din afara amplasamentului, sau reciclate/reutilizate în cadrul amplasamentului; - Pulberile, praf - colectare si reintroducere in fluxul tehnologic.
	- Flotare	**- Ambalaje** **- Steril de flotatie**	- Ambalaje uzate vor fi eliminate sau returnate furnizorilor; - Sterilele de flotare se vor depozita in haldele de steril in sistem codepunere, dupa flotare si filtrare.
Epurare ape acide din cariera si de pe haldele de roca sterila		**Namol**	- Reziduurile de la staţiile de epurare ape acide vor fi depozitate in depozite temporare (pana la valorificare)
Instalaţii miniere şi uzina de procesare - organizare santier; - instalatii desprafuire - laborator de analize chimice - statii de epurare ape menajere		**- Fier vechi, metale, lemn** **- Pulberi si praf** **- Ambalaje diversi reactivi;** **- Deseuri solide de la laborator** **- Nămoluri de la epurari ape menajere**	- Deşeurile de la organizarea de şantier (fier vechi, lemn,etc) vor fi depozitate în depozit temporare (platforme de transfer) din afara amplasamentului sau reciclate/reutilizate în cadrul amplasamentului; - Praful reţinut de pe filtrele de desprăfuire va fi reciclat; - Deşeurile solide de la laboratoare vor fi transportate către zone de transfer (depozite temporare) în afara amplasamentului; - Nămolul de la staţia de epurare a apelor menajere va fi evacuate de catre firme

ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

		acreditate.
Altele		Periodic vor fi generate mici cantităţi de materiale periculoase şi nepericuloase - reactivii uzaţi şi solvenţii utilizaţi în laboratoarele de analiză, care vor fi depozitaţi într-un spaţiu corespunzător şi vor fi trataţi în conformitate reglementărilor în vigoare.

Intocmit,
arh. Dan Octavian Mihaila

ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

PLAN URBANISTIC ZONAL

EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO – ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ
Intravilan si extravilan comuna CERTEJU DE SUS, judetul Hunedoara
Localitatile Bocsa Mica, Bocsa Mare si Hondol

CONTINUT : Piese scrise

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

1. Dispozitii generale
2. Amplasament
3. Unitate teritoriala de referinta

Coordonator R.U.R.,
arh. Dan Octavian Mihaila

ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

1. DISPOZITII GENERALE

1.1. Acest regulament a fost elaborat pe baza Legii 50/1991 republicata, modificata si completata cu Legea 453/2001, si in conformitate cu ordinul MLPAT nr. 176/N/16 august 2000 privind metodologia de elaborare si continutul – cadru al Planului Urbanistic Zonal.

1.2. In cazul in care legile, reglementarile si normele urbanistice care vor fi adoptate ulterior vor contine prevederi susceptibile sa schimbe unele hotarari ale acestui regulament, este obligatoriu ca procedura de modificare sa urmeze aceeasi cale de avizare si aprobare ca si prezentul P.U.Z. si Regulament.

1.3. In cazul in care modificarile vor fi incredintate altui elaborator, se va solicita proiectantului initial **avizul**.

2. AMPLASAMENT

Amplasamentul este situat în intravilanul si extravilanul localităților Bocsa Mica, Bocsa Mare si Hondol, comuna Certeju de Sus și are ca limite:

- la sud proprietăți particulare în extravilan (terenuri agricole) și intravilan (curți-construcții), domeniu public de interes local (drum comunal DC 24A);
- la vest proprietăti particulare în extravilan (terenuri cu destinatie forestiera) si intravilan (terenuri agricole), domeniu public de interes local (drum comunal DC 28C);
- la nord si est proprietati particulare in extravilan (terenuri agricole) si domeniu public de interes național (terenuri cu destinatie forestiera) ;

3. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Zona si unitatea teritoriala de referinta care intra in alcatuirea PUZ si la care se aplica recomandarile si prescriptiile din regulament este urmatoarea :

UTR 1 - zona industriala.

3.1. prevederile regulamentului se grupeaza in urmatoarele capitole si articole, pentru fiecare din Unitatile Teritoriale de Referinta :

PARTEA I-a – DESTINATIA TERENURILOR

Articolul 1 - tipul admis de ocupare si utilizare a terenurilor

ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

Articolul 2 - conditionari
Articolul 3 - regim de construire

PARTEA II-a – CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

Articolul 4 - accese
Articolul 5 - retele edilitare
Articolul 6 - retrageri minime
Articolul 7 - inaltimea maxima admisibila a cladirilor
Articolul 8 - aspectul exterior al cladirilor
Articolul 9 - parcaje
Articolul 10 - imprejmuiri
Articolul 11 - spatii plantate
Articolul 12 - unitati tehnico-edilitare
Articolul 13 - protectia mediului

PARTEA III-a – INDICATORI MAXIMI ADMISIBILI

Articolul 14 - procent maxim de ocupare a terenului POT
Articolul 15 - coeficient maxim de utilizare a terenului CUT

3.2. Pentru fiecare zona functionala recomandarile si prescriptiile vor rezulta din integrarea celor din regulamentul local.

URMATOARELE PREVEDERI ALE REGULAMENTULUI SUNT NECESAR A FI APLICATE IN TOATE SITUATIILE :

Articolul 4 – Accese

4.1 Toate cladirile propuse trebuie sa aiba in mod obligatoriu asigurat accesul, in conditiile in care sa fie permisa actiunea mijloacelor de transport pentru aprovizionare, interventie si intretinere.

Articolul 5 – Echipare edilitara

5.1. Toate cladirile vor fi in mod obligatoriu dotate tehnico-edilitare si vor avea prevazuta posibilitatea de racordare la viitoarele retele edilitare proiectate.

Articolul 6 – Retrageri minime

6.1. Constructiile propuse pe amplasament vor fi retrase minim 6 m fata de limitele de proprietate.

Articolul 9 – Parcaje

9.1. Parcaje aferente functiunilor propuse se vor asigura in cadrul incintei amenajate, in conformitate cu normele de parcare valabile in momentul cererii de autorizatie de construire.

Articolul 11 – Spatii plantate

ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

Pentru construcţiile industriale vor fi prevăzute spaţii plantate, în funcţie de categoria acestora, dar nu mai puţin de 20% din suprafaţa totală a terenului.

Articolul 12 – Utilitati tehnico-edilitare

Avand in vedere specificul activitatii propuse, retelele tehnico - edilitare propuse sunt:

- Retele de alimentare si distributie a energiei electrice, racorduri locale in incinta, in traseu ingropat (LES);
- Retea de alimentare cu apa potabila;
- Retea de alimentare cu apa industriala;
- Retele de canalizare menajera si pluviala;
- Retele tehnologice – ape acide din cariera si halde

Configuratia retelelor este reglementata prin plansa 4 – reglementari de echipare edilitara.

Articolul 13 – Protectia mediului inconjurator reglementeaza

13.1. aprovizionarea cu apa potabila a zonei se va face din captarea existenta, conform normelor de igiena privind mediul de viata al populatiei, elaborate prin OMS nr. 891 / 1994 si Legii pentru protectia mediului nr. 137 / 1995 cu avizul institutiilor care opereaza cu aceste norme:

1. Directia de Sanatate Publica Hunedoara
2. ABA Mures – SGA Hunedoara

13.2. Agentia pentru Protectia Mediului Hunedoara avizeaza din punct de vedere al protectiei mediului.

13.3. Evacuarea deseurilor se va face organizat, prin intermediul sociatatilor de profil, prin amenajarea de platforme gospodaresti pentru colectarea deseurilor, respectand normele de protectie sanitara si a mediului.

13.4. Depozitele speciale pentru deseurile industriale vor avea avizul ANMAP Hunedoara si ANRM – CIT Deva

ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

UTR 1 - zona industriala

I. DESTINATIA TERENULUI

Articolul 1 – timpul admis de ocupare/utilizare a terenului.

Se admit urmatoarele functiuni / zone / subzone:

- Unitati industriale si depozite;
- Cladiri administrative;
- Anexe tehnice;
- Platforme tehnologice;
- Accese carosabile si pietonale, platforme betonate, spatii de parcare;
- Retele tehnico edilitare, culoare tehnice;
- Dotari si instalatii tehnico - edilitare;
- Spatii plantate;
- Cariere deschise;
- Halde pentru depozitarea sterilelor / solului vegetal;
- Lucrari de organizare de santier;
- Locuinte de serviciu.

Articolul 2 – Conditionari

Autorizarea executiei constructiilor care, prin dimensiuni si destinatie nu sunt compatibile cu caracterul functional dominant sau prin rezolvare functionala nu deservesc actiunilor pentru care sunt destinate este interzisa.

Autorizarea executiei constructiilor este conditionata de respectarea tuturor normelor tehnice si de siguranta in vigoare confruntate prin avizul Consiliului Judetean Hunedoara.

Articolul 3 – Regimul de construire

Constructiile din incinta uzinei de procesare se vor amplasa pe platforme amenajate, respectand un regim de construire izolat, adaptat fluxului tehnologic.

ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

II. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CLADIRIILOR

Articolul 4 – Accese

4.1. Conform Regulamentului Local.

4.2. Accesul auto dintr-o cale de circulatie publica se va face din ambele directii.

Articolul 5 – Retele edilitare – conform Regulamentului Local.

Articolul 6 – Retrageri minime - conform Regulamentului Local.

6.1. Se va tine cont de retragerea minima obligatorie fata de limitele de proprietate ale parcelelor, respectiv 6,00 m.

Articolul 7 – inaltimea maxima admisibila a cladirilor

7.1. Inaltimea maxima admisibila a cladirilor industriale / pentru depozitare propuse va fi Hmax = 35 m la coama, cu regimul de inaltime adaptat fluxului tehnologic (S, P, etaje tehnologice).

7.2. Inaltimea maxima admisibila a cladirilor destinate dotarilor edilitare si anexelor tehnice va fi Hmax = 7,50 m la coama, cu regimul de inaltime adaptat fluxului tehnologic.

7.3. Inaltimea maxima admisibila a cladirilor destinate spatiilor administrative va fi Hmax = 6,50 m la coama, cu regim de inaltime parter.

Articolul 8 – Aspectul exterior

8.1. Se va asigura caracterul specific funcțiunilor industriale.

Articolul 9 – Parcaje- Conform Regulamentului Local.

9.1. Se vor asigura locuri de parcare in interiorul zonei reglementate, in incinta tehnologica – uzina de preparare.

Articolul 10 – Imprejmuiri.

10.1. Avand in vedere tipurile functionale de activitati desfasurate, se va imprejmui zona incintei tehnologice (uzina de preparare), dublata de spatii plantate si amenajari peisagere.

Articolul 11 – Spatii plantate – conform Regulamentului Local.

11.1. Avand in vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism, pentru zona industriala procentul minim de spatii plantate va fi de 20%.

ABSOLUT DESIGN SRL, RO17024071, 330166 Deva str. 22 Decembrie nr. 37A camera 414
tel. 0723249004 0254232450 , e-mail : absolut.design@yahoo.com

11.2. Se admit spatii plantate terenuri neafectate de obiectivele industriale, care isi vor pastra categoria de folosinta (pasune, fanat).

Articolul 12 – Echiparea tehnico-edilitara - conform Regulamentului Local.

Articolul 13 – Protectia mediului - conform actelor emise de APM, ABA Mures – SGA Hunedoara, ANANP.

III. INDICATORI MAXIMI ADMISIBILI

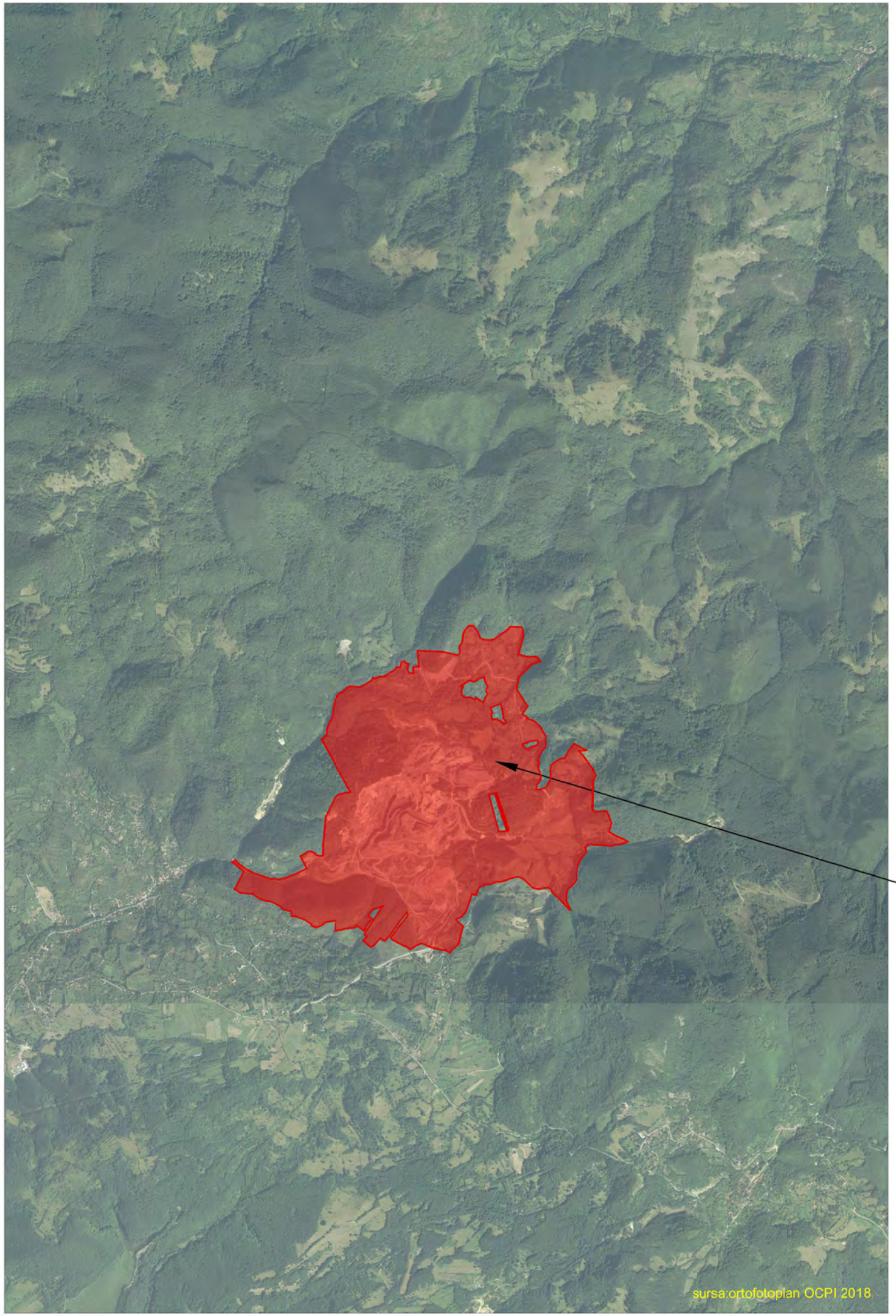
Articolul 14 – Procent de ocupare a terenului – P.O.T.

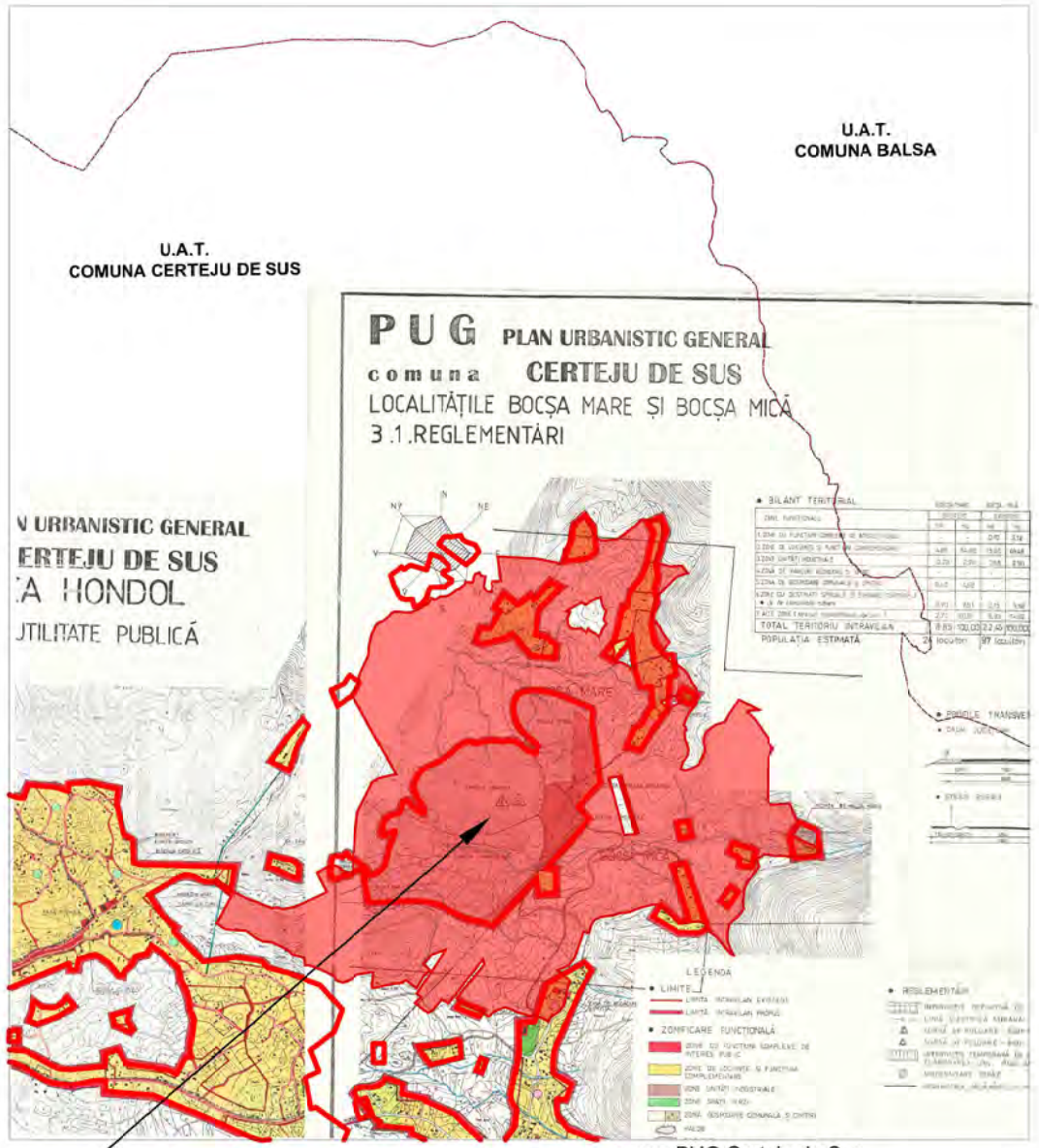
- P.O.T. maxim 10 %
- P.O.T. minim 1,31 %

Articolul 15 – Coeficient de utilizare a terenului – C.U.T.

- C.U.T. maxim – 0,2 mp Acd / mp teren
- C.U.T. minim – 0,02 mpAcd / mp teren

Intocmit,
arh. Dan Octavian Mihaila





sursa: PUG Certeju de Sus
satele BOCSA MICA, BOCSA MARE, HONDOL -reglementari

amplasament studiat

absolut design srl
J20 / 1867 / 2004
CUI 17024071

Aceste desene si specificatii apartin
arh. Dan Mihaila - sc ABSOLUT DESIGN srl DEVA
Nu vor fi copiate sau reproduse
fara acordul scris al acestuia

verificator				Referat de verificare nr.	
sc **ABSOLUT DESIGN** srl **DEVA**				den. pr. **EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO-ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ comuna Certeju de Sus, f.n.**	proiect nr. : 403 / 2024
Sef proiect	arh. Dan Mihaila		scara:	beneficiar: **SC DEVA GOLD SA**	faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Dan Mihaila			denumirea plansei: **INCADRARE IN ZONA**	plansa nr. **A 1**
Desenat	arh. Dan Mihaila		-		

PUZ — PLAN URBANISTIC ZONAL

EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO - ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ

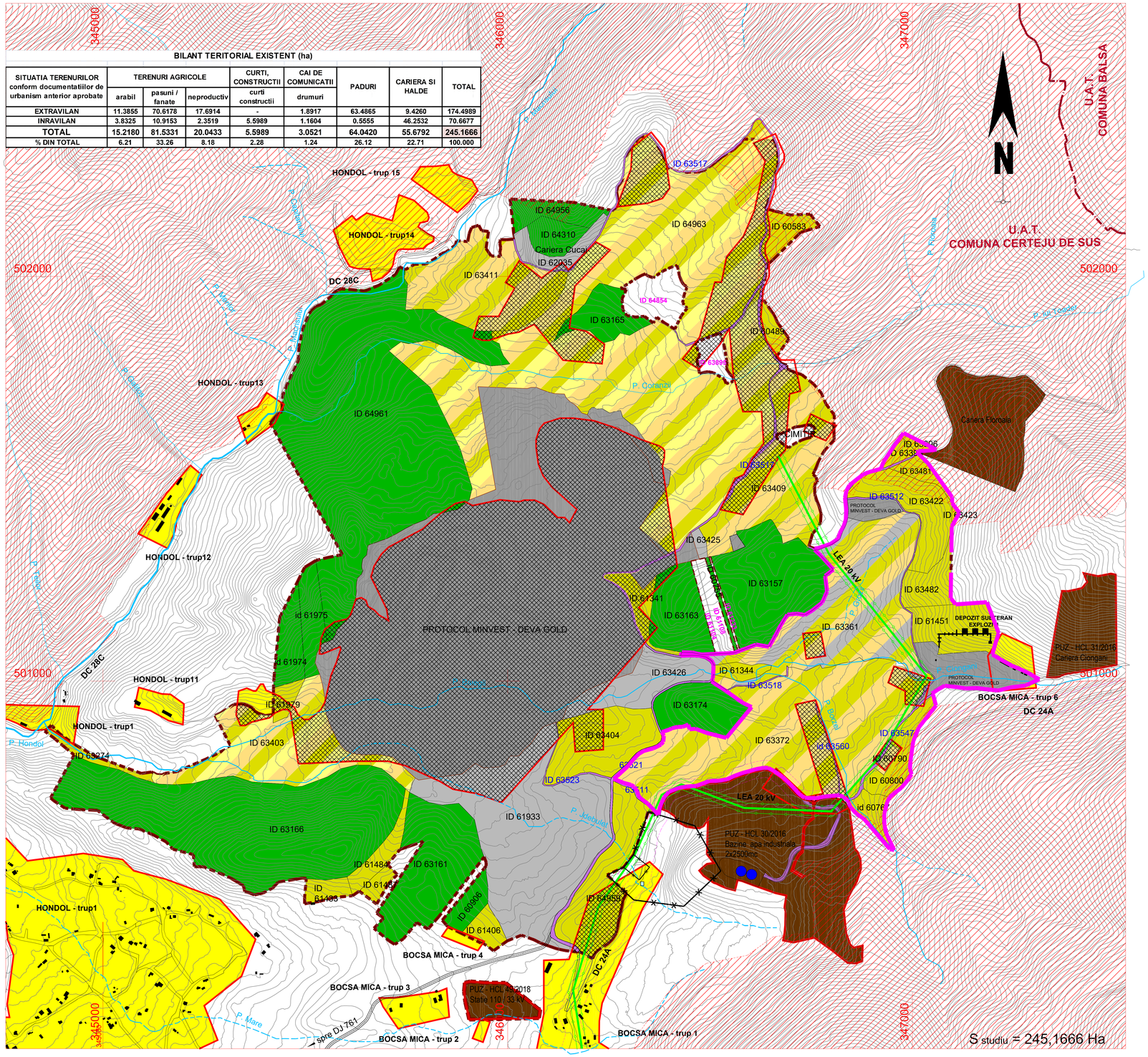
Comuna Certeju de Sus, jud. Hunedoara

beneficiar:
SC DEVA GOLD SA DEVA

SITUATIA EXISTENTA, DISFUNCTIONALITATI scara 1 : 5.000

BILANT TERITORIAL EXISTENT (ha)

SITUATIA TERENURILOR conform documentatiilor de urbanism anterior aprobate	TERENURI AGRICOLE			CURTI, CONSTRUCTII	CAI DE COMUNICATII	PADURI	CARIERA SI HALDE	TOTAL
	arabil	pasuni / fanate	neproductiv	curti constructii	drumuri			
EXTRAVILAN	11.3855	70.6178	17.6914	-	1.8917	63.4865	9.4260	174.4989
INRAVILAN	3.8325	10.9153	2.3519	5.5989	1.1604	0.5555	46.2532	70.6677
TOTAL	15.2180	81.5331	20.0433	5.5989	3.0521	64.0420	55.6792	245.1666
% DIN TOTAL	6.21	33.26	8.18	2.28	1.24	26.12	22.71	100.000



DISFUNCTIONALITATI / PRIORITATI DE INTERVENTIE

CIRCULATIE	
DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Acces dificil la parcele si zonele studiate	Realizarea drumurilor de acces la obiectivele industriale propuse;
Acces la parcelele care nu fac obiectul studiului	Asigurarea accesului la parcelele (enclavele) care nu fac obiectul proiectului;

FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	
DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Inexistenta / starea avansata de degradare a constructiilor si dotarilor aferente fostei exploatari miniere Certej	Amplasarea obiectivelor industriale miniere propuse, in baza unui PUZ aprobat, in imediata apropiere a carieirei, avand in vedere posibilitatea exploatarii resursei minerale dovedite;
Gradul de ocupare cu constructii a zonei studiate este redus si in stare avansata de degradare	Construirea obiectivelor miniere la standare europene;

SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE	
DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Lipsa zone verzi la cai de circulatie	Amenajarea/mentinere de zone verzi de-a lungul cailor de circulatie, spatii verzi de aliniament, sau intre obiective industriale
Lipsa zone verzi la unitati industriale / de depozitare	Asigurarea suprafetei de zone verzi de minim 20% din suprafata incintei reglementate
Revegetarea naturala slaba, cu vegetatie specifica unui teren acid (tufe de mesteacan) a obiectivelor miniere inchise si neecologizate	Aplicarea planurilor de inchidere si ecologizare a obiectivelor miniere la inchieierea activitatii cat si pe parcursul dezvoltarii exploatarii miniere

PROBLEME DE MEDIU	
DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Poluare electromagnetica (LEA 0,4 kV si 20kV existente)	Devierea retelelor electrice de pe amplasament, cu relocarea acestora in traseu ingropat (LES);
	Construire LES 110 kV si statie de transformare 110/33/6 kV, conform PUZ aprobat anterior;
	Realizarea bransamentelor electrice in traseu ingropat (LES);
Poluare fizica, chimica si organica a apelor de suprafata	Rezolvarea problemelor de alimentare cu apa in sistem individual, din captarile de suprafata existente; Canalizarea apelor menajere uzate in statii locale de epurare, cu evacuare in emisari naturali; Canalizarea apelor acide provenite din cariera si haldele de steril, epurarea acestora in statia de neutralizare; Regularizarea albiilor paraielor din vecinatatea obiectivelor miniere propuse; Captarea in canale de garda a apelor pluviale potential acide provenite de pe haldele de steril;
Poluare fizico - chimica a aerului	Impunerea programelor de conformare pentru reducerea emisiilor in atmosfera la unitatile industriale;
	Pastrarea vegetatiei pe directia predominanta a vantului si spre localitati;

ECHIPARE EDILITARA	
DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Alimentarea cu energie electrica a zonei studiate nu este dimensionata corespunzator propunerilor	Alimentarea cu energie electrica a zonei de dezvoltare industriala printr-o linie LES 110kV si statie de transformare 110/33/6 kV;
Lipsa alimentarii cu apa potabila	Alimentarea cu apa potabila din captarile de suprafata existente;
Lipsa alimentarii cu apa industriala	Alimentarea cu apa indistriala din raul Mures, cu acumulare in bazinele de apa existente, limitrofe amplasamentului studiat si refolosirea apei in procent de 80%;
Lipsa canalizarii menajere	Realizarea retelelor locale de canalizare menajera, in sistem gravitational, cu descarcare in statii de epurare si evacuare in emisari naturali;
Lipsa canalizarii pluviale, stadiu avansat de producere ape acide datorita contactului apei de ploaie cu minereul expus din cariera si	Preluarea separata a apelor de noncontact si a apelor de contact, reducerea suprafetelor producatoare de ape acide prin aplicarea masurilor
Sursa de incalzire existenta in zona – lemnul. Lipsa gazelor naturale	In proiect nu este prevazuta amplasarea unor conducte de distribuitie gaza naturale; Se vor implementa solutii ecologice de producere a apei calde menajere si a energiei electrice, din surse regenerabile (panouri solare pentru preparare ACM si panouri fotovoltaice);

GOSPODARIRE COMUNALA	
DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Lipsa platformelor gospodaresti	amenajarea de platforme gospodaresti in incintele industriale propuse;

LEGENDA:

1. LIMITE

- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- LIMITA PLANULUI URBANISTIC ZONAL
- INTRAVILAN EXISTENT STABILIT PRIN PUG Certeju de Sus - localitatile HONDOL, BOCSA MICA si BOCSA MARE
- LIMITA PUZ APROBATE ANTERIOR (Cariera de andezit Ciongani, Rezervoare apa industriala si Statie de transformare 110 / 33 kV)
- LIMITA UAT
- LIMITE DE PROPRIETATE IMOBILE
- ID ... / ID ... — NUMERE CARTE FUNCIARA / CADASTRAL PARCELE
- LIMITE UNITATI AMENAJISTICE RNP - STATUL ROMAN
- LIMITE ENCLAVE - parcele care nu fac obiectul prezentului PUZ

2. FOLOSINTA TERENURILOR

- TERENURI AGRICOLE - ARABIL
- TERENURI AGRICOLE - PASUNI, FANATE
- PADURI
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONA CARIERA CORANDA SI HALDE EXISTENTE
- ZONE INDUSTRIALE / DOTARI EDILITARE PUZ aprobate anterior
- CURTI- CONSTRUCTII INTRAVILAN, conform CF
- APE CURGATOARE - curs permanent / intermitent

3. CAI DE COMUNICATII

- TERENURI PENTRU CAI DE COMUNICATII AUTO domeniu public de interes local - comuna Certeju de Sus

4. ECHIPARE EDILITARA

- LEA 20 kV
- REZERVOARE APA INDUSTRIALA 2 x 2500 mc
- CAPTARE IZVOR APA POTABILA

5. ZONE DE PROTECTIE / RESTRICTII

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE RETELE ELECTRICE (2x12 m)
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI COMUNAL (18m din zona de siguranta)
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA CAPTARE APA

6. BIODIVERSITATE

- LIMITA ARIEI PROTEJATE ROSPA 0132 MUNTII METALIFERI

absolut design srl
J20 / 1867 / 2004
CUI 17024071

Aceste desene se specificatii apartin arh. Dan Mihaila – sc ABSOLUT DESIGN srl DEVA Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acestora

verificator			Referat de verificare nr.
sc ABSOLUT DESIGN srl DEVA			den. pr. EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO-ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ comuna Certeju de Sus, f.n. — proiect nr. : 403 / 2024
Sef proiect	arh. Dan Mihaila	scara:	beneficiar: SC DEVA GOLD SA — faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Dan Mihaila	1: 5.000	denumirea planseei: SITUATIA EXISTENTA, DISFUNCTIONALITATI REGLEMENTARI URBANISTICE - alternativa 1 — plansa nr. A 2
Desenat	arh. Dan Mihaila		

PUZ — PLAN URBANISTIC ZONAL

EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO - ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ
Comuna Certeju de Sus, jud. Hunedoara

beneficiar:
SC DEVA GOLD SA DEVA

PLAN DE SITUATIE - CONCEPT PROPUS scara 1 : 5.000
detaliu uzina de preparare

LEGENDA:

1. LIMITE

- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- LIMITA PLANULUI URBANISTIC ZONAL
- LIMITE CADASTRALE IMOBILE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT STABILIT PRIN PUG Certeju de Sus / LIMITA PUZ APROBATE ANTERIOR
- LIMITE ENCLAVE - parcele care nu fac obiectul prezentului PUZ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

2. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA DESTINATA UNITATILOR INDUSTRIALE / DEPOZITARI cu specific minier - intreaga zona de studiu / APE CURGATOARE CU REGIM PERMANENT / INTERMITENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE - rezervoare apa industriala 2x2500 mc
- DEPOZIT SUBTERAN EXISTENT EXPLOZIVI
- ZONA CARIERA SI HALDE EXISTENTE - protocol Minvest - Deva Gold

2.1. FOND CONSTRUIT PROPUS

- INCINTA UZINA DE PROCESARE / INTRAVILAN PROPUS
- LIMITE PLATFORME CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII PROPUSE
- PLATFORMA GOSPODAREASCA
- 21.a STATIE DE EPURARE APE MENAJERE
- INCINTA CARIERA
- INCINTA HALDA SUD
- INCINTA HALDA SOL VEGETAL
- ZONE NEAFECTATE DE OBIECTIVELE INDUSTRIALE (ZONE VERZI, terenuri la care se mentine categoria de folosinta - pasune/ fanat/ padure)

3. LUCRARI HIDRO- EDILITARE, GOSPODARIREA APELOR

- CAPTARI DE APE DE SUPRAFATA IN GALERII DE DEVIERE SUBTERANE
- CAPTARI DE APE DE SUPRAFATA IN CANALE SUPRATERANE
- CANALE SUBTERANE PENTRU DEVIEREA APELOR CURGATOARE
- CANALE DESCHISE / REGULARIZARI DE ALBII
- CANALE DE GARDA / RIGOLE DESCHISE

4. CAI DE COMUNICATII

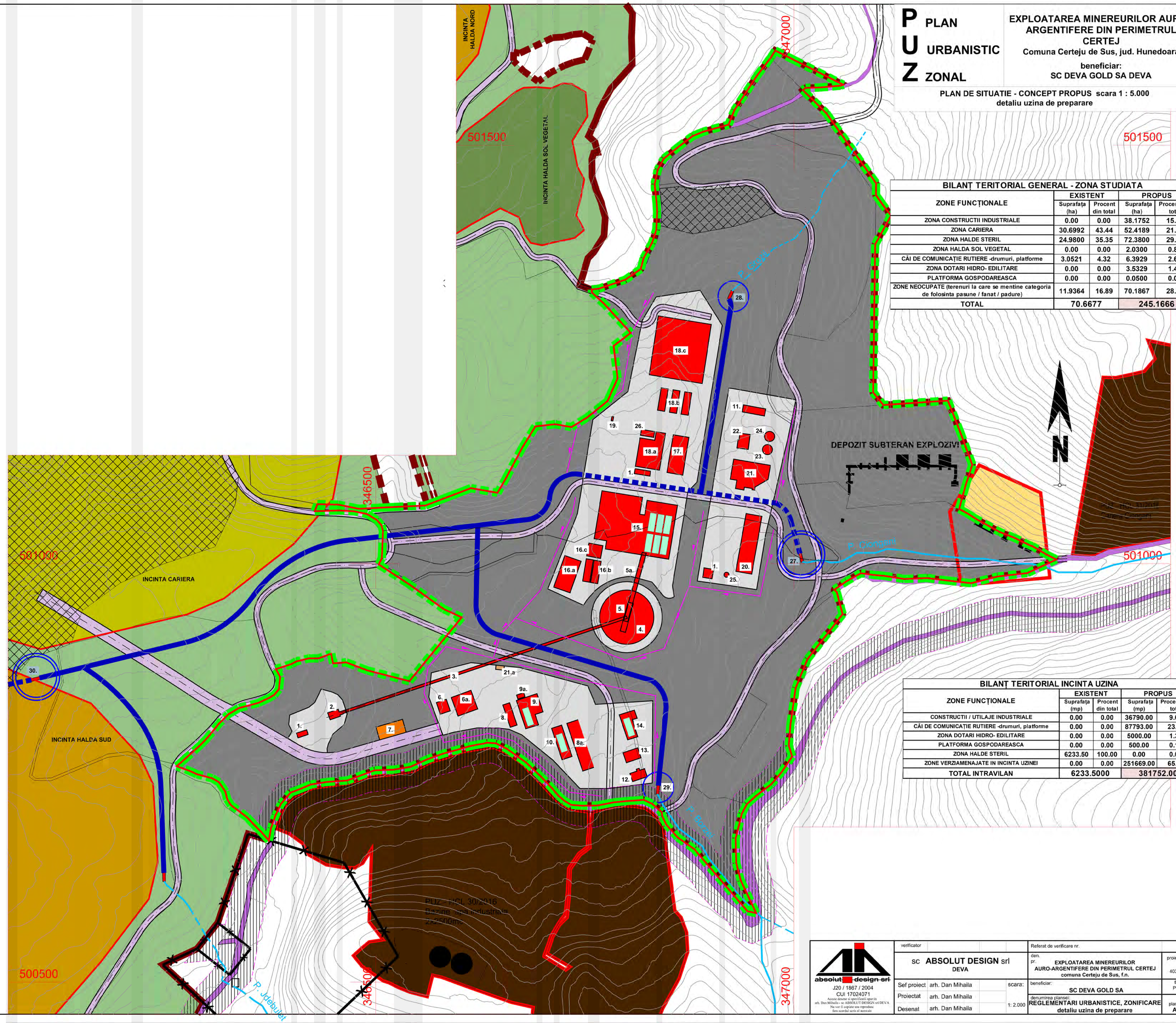
- CAI DE COMUNICATII AUTO EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATII AUTO PROPUSE

5. ZONE DE PROTECTIE / RESTRICTII

- ZONA DE PROTECTIE SANITARA CAPTARE APA
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI COMUNAL (18m din zona de siguranta)

OBIECTE (constructii / utilaje) UZINA

nr.	denumire obiect	regim de inaltime	H max
1.	STATIE DE COMANDA / post trafo	P	7,50
1.a	GRUP ELECTROGEN	P	4,00
2.	CONCASOR PRIMAR	-	-
3.	ESTACADA BANDA TRANSPORT	-	-
4.	DEPOZIT MINEREU CONCASAT	P	-
5.	BANDA TRANSPORTOARE SUBTERANA	S	-
5.a	BANDA TRANSPORTOARE SUPRATERANA	-	-
6.	DEPOZIT CARBURANTI	S	-
6.a	POMPE ALIMENTARE CARBURANTI	P	7,50
7.	PLATFORMA GOSPODAREASCA	P	-
8.	RAMPA SPALARE UTILAJE CARIERA	P	-
8.a	PARCARE UTILAJE CARIERA	P	-
9.	ATELIER INTRETINERE UTILAJE CARIERA	P	14,50
9.a	DEPOZIT ULEIURI UZATE	P	5,00
10.	ANEXA TEHNICO - SOCIALA	P	6,50
11.	DEPOZIT TEMPORAR NAMOL STATIE APE ACIDE	S	-
12.	GRUP SOCIAL	P	6,50
13.	CLADIRI ADMINISTRATIVA	P	6,50
14.	LABORATOR ANALIZE CHIMICE	P	6,50
15.	UZINA DE PROCESARE MINEREU	P+E tehn	35,00
16.a	DEPOZIT CONCENTRAT	P	12,00
16.b	FILTRARE CONCENTRAT	P	12,00
16.c	INGROSATOR CONCENTRAT	P	16,00
17.	DEPOZIT REACTIVI	P	11,50
18.a	INGROSATOR STERILE	P+E tehn	24,00
18.b	FILTRARE STERILE	P	12,00
18.c	DEPOZIT STERILE	P	-
19.	GRUP ELECTROGEN	-	-
20.	ATELIER INTRETINERE SI REPARATII UZINA	P	17,00
21.	STATIE EPURARE APE ACIDE	P+E tehn	12,00
21.a	STATIE DE EPURARE APE MENAJERE	S	-
22.	INSTALATIE PREPARARE LAPTE DE VAR	P+E tehn	20,00
23.	REZERVOR APA INDUSTRIALA	P	14,00
24.	REZERVOR APA RECIRCUITATA	P	14,00
25.	REZERVOR APA POTABILA	P	3,50
26.	BATAL DE AVARIE	-	-
	CAPTARI APE DE SUPRAFATA ZONA UZINA		
27.	CAPTARE IN GALERIE SUBTERANA P. Ciongani	-	-
28.	CAPTARE IN CANAL DESCHIS P. Grozii	-	-
29.	CAPTARE IN CANAL DESCHIS P. Borzei	-	-
30.	DEVIERE IN GALERIE SUBTERANA APE CAPTATE	-	-



BILANŢ TERITORIAL GENERAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafaţa (ha)	Procent din total	Suprafaţa (ha)	Procent din total
ZONA CONSTRUCTII INDUSTRIALE	0.00	0.00	38.1752	15.57
ZONA CARIERA	30.6992	43.44	52.4189	21.38
ZONA HALDE STERIL	24.9800	35.35	72.3800	29.52
ZONA HALDA SOL VEGETAL	0.00	0.00	2.0300	0.83
CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERE -drumuri, platforme	3.0521	4.32	6.3929	2.61
ZONA DOTARI HIDRO- EDILITARE	0.00	0.00	3.5329	1.44
PLATFORMA GOSPODAREASCA	0.00	0.00	0.0500	0.02
ZONE NEOCUPATE (terenuri la care se mentine categoria de folosinta pasune / fanat / padure)	11.9364	16.89	70.1867	28.63
TOTAL	70.6677		245.1666	

BILANŢ TERITORIAL INCINTA UZINA

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafaţa (mp)	Procent din total	Suprafaţa (mp)	Procent din total
CONSTRUCTII / UTILAJE INDUSTRIALE	0.00	0.00	36790.00	9.64
CĂI DE COMUNICATIE RUTIERE -drumuri, platforme	0.00	0.00	87793.00	23.00
ZONA DOTARI HIDRO- EDILITARE	0.00	0.00	5000.00	1.31
PLATFORMA GOSPODAREASCA	0.00	0.00	500.00	0.13
ZONA HALDE STERIL	6233.50	100.00	0.00	0.00
ZONE VERZIAMENAJATE IN INCINTA UZINEI	0.00	0.00	251669.00	65.92
TOTAL INTRAVILAN	6233.5000		381752.00	

absolut design srl
J20 / 1867 / 2004
CUI 17024071
Aceste desene si specificatii sparte de arh. Dan Mihaila - sc ABSOLUT DESIGN srl DEVA
Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al autorului

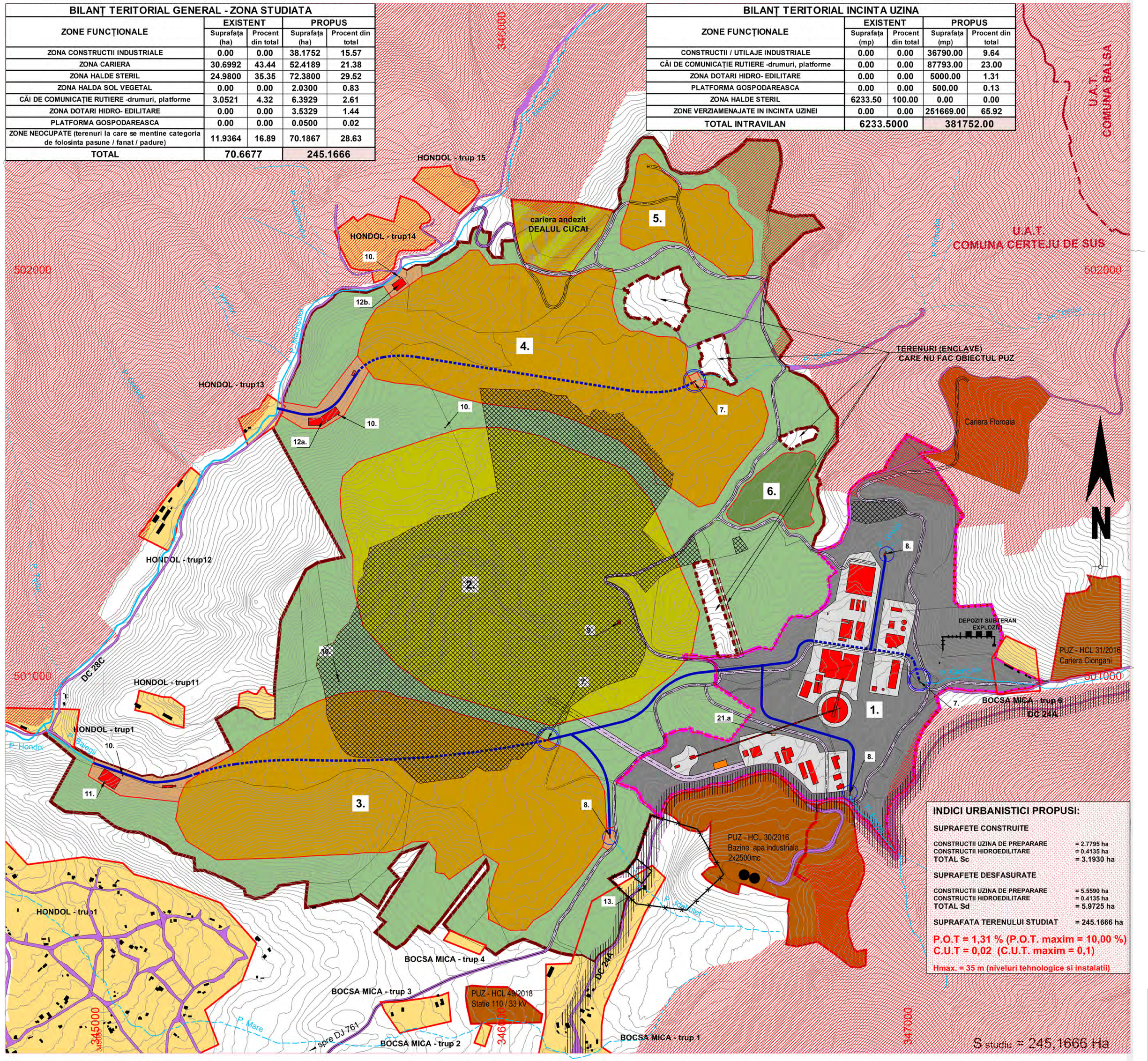
verificator		Referat de verificare nr.	
SC ABSOLUT DESIGN srl DEVA		den. pr.: EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO-ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ comuna Certeju de Sus, f.n.	proiect nr.: 403 / 2024
Sef proiect	arh. Dan Mihaila	scara:	beneficiar: SC DEVA GOLD SA	faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Dan Mihaila	1: 2.000	denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE detaliu uzina de preparare	plansa nr. A 3.1
Desenat	arh. Dan Mihaila			

BILANȚ TERITORIAL GENERAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	Procent din total	Suprafața (ha)	Procent din total
ZONA CONSTRUCTII INDUSTRIALE	0.00	0.00	38.1752	15.57
ZONA CARIERA	30.6992	43.44	52.4189	21.38
ZONA HALDE STERIL	24.9800	35.35	72.3800	29.52
ZONA HALDA SOL VEGETAL	0.00	0.00	2.0300	0.83
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE -drumuri, platforme	3.0521	4.32	6.3929	2.61
ZONA DOTARI HIDRO- EDILITARE	0.00	0.00	3.5329	1.44
PLATFORMA GOSPODAREASCA	0.00	0.00	0.0500	0.02
ZONE NEOCUPATE (terenuri la care se mentine categoria de folosinta pasune / fanat / padure)	11.9364	16.89	70.1867	28.63
TOTAL	70.6677		245.1666	

BILANȚ TERITORIAL INCINTA UZINA

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (mp)	Procent din total	Suprafața (mp)	Procent din total
CONSTRUCTII / UTILAJE INDUSTRIALE	0.00	0.00	36790.00	9.64
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE -drumuri, platforme	0.00	0.00	87793.00	23.00
ZONA DOTARI HIDRO- EDILITARE	0.00	0.00	5000.00	1.31
PLATFORMA GOSPODAREASCA	0.00	0.00	500.00	0.13
ZONA HALDE STERIL	6233.50	100.00	0.00	0.00
ZONE VERZIAMENAJATE IN INCINTA UZINEI	0.00	0.00	251669.00	65.92
TOTAL INTRAVILAN	6233.5000		381752.00	



INDICI URBANISTICI PROPUSI:

SUPRAFETE CONSTRUITE

CONSTRUCTII UZINA DE PREPARARE	= 2.7795 ha
CONSTRUCTII HIDROEDILITARE	= 0.4135 ha
TOTAL Sc	= 3.1930 ha

SUPRAFETE DESFASURATE

CONSTRUCTII UZINA DE PREPARARE	= 5.5590 ha
CONSTRUCTII HIDROEDILITARE	= 0.4135 ha
TOTAL Sd	= 5.9725 ha
SUPRAFATA TERENULUI STUDIAT	= 245.1666 ha

P.O.T = 1,31 % (P.O.T. maxim = 10,00 %)
C.U.T = 0,02 (C.U.T. maxim = 0,1)

Hmax. = 35 m (niveluri tehnologice si instalatii)

P U Z — PLAN URBANISTIC ZONAL

EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO - ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ

Comuna Certeju de Sus, jud. Hunedoara

beneficiar:
SC DEVA GOLD SA DEVA

REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE scara 1 : 5.000

LISTA OBIECTIVELOR INDUSTRIALE MINIERE PROPUSE:

A. OBIECTIVE INDUSTRIALE PRINCIPALE

1. INCINTA UZINEI DE PREPARARE
2. CARIERA CERTEJ
3. HALDA DE STERIL SUD
4. HALDA DE STERIL NORD
5. HALDA DE STERIL NORD- EXTINDERE
6. HALDA DE SOL VEGETAL

B. GOSPODARIREA APELOR

7. CAPTARI DE APE DE SUPRAFATA IN GALERIE SUBTERANA
8. CAPTARI DE APE DE SUPRAFATA IN CANALE DE GARDA
9. STATIE POMPARE APE ACIDE DIN CARIERA
10. STATIE POMPARE APE ACIDE DIN BAZINE DE RETENTIE
11. BAZIN DE RETENTIE APE ACIDE HALDA SUD
12a. BAZIN DE RETENTIE 1 APE ACIDE HALDA NORD
12b. BAZIN DE RETENTIE 2 APE ACIDE HALDA NORD
13. CAPTARE IZVOR APA POTABILA

LEGENDA:

1. LIMITE

- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
  LIMITA PLANULUI URBANISTIC ZONAL
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT STABILIT PRIN PUG Certeju de Sus - localitatile HONDOL, BOCSA MICA si BOCSA MARE si PUZ aprobate anterior
- LIMITA PUZ APROBATE ANTERIOR (Cariera de andezit Ciongani, Rezervoare apa industriala si Statie de transformare 110 / 33 kV)
- LIMITA UAT
- LIMITE DE PROPRIETATE IMOBILE
- LIMITE ENCLAVE - parcele care nu fac obiectul prezentului PUZ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

2. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA DESTINATA UNITATILOR INDUSTRIALE / DEPOZITARI cu specific minier - intreaga zona de studiu
- APE CURGATOARE CU REGIM PERMANENT / INTERMITENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE

2.1. FUNCTIUNI EXISTENTE / PROPUSE

- CARIERA CERTEJ, HALDE STERIL EXISTENTE
- CARIERA DE ANDEZIT DEALUL CUCAI - existenta
- UZINA DE PROCESARE - ZONA TEHNOLOGICA
- PLATFORME CONSTRUCTII IN INCINTA UZINA
- CARIERA CERTEJ
- HALDE DEPOZITARE STERIL
- HALDA DEPOZITARE SOL VEGETAL
- ZONA DOTARI HIDRO - EDILITARE SI PENTRU GOSPODARIREA APELOR
- ZONE NEAFECTATE DE OBIECTIVELE INDUSTRIALE (ZONE VERZI, terenuri la care se mentine categoria de folosinta - pasune/ fanat/ padure)
- CONSTRUCTII PROPUSE
- PLATFORMA GOSPODAREASCA

3. LUCRARI HIDRO- EDILITARE, GOSPODARIREA APELOR

- CAPTARI DE APE DE SUPRAFATA IN GALERII DE DEVIERE SUBTERANE
- GALERII SUBTERANE PENTRU DEVIEREA APELOR CURGATOARE
- CANALE DESCHISE PENTRU DEVIEREA APELOR CURGATOARE
- CAPTARI DE APE DE SUPRAFATA IN CANALE DE GARDA/ CANALE DESCHISE

4. CAI DE COMUNICATII

- CAI DE COMUNICATII AUTO EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATII AUTO PROPUSE

5. ZONE DE PROTECTIE / RESTRICTII

- ZONA DE PROTECTIE SANITARA CAPTARE APA POTABILA
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI COMUNAL (18m din zona de siguranta)

6. BIODIVERSITATE

- LIMITA ARIEI PROTEJATE ROSPA 0132 MUNTII METALIFERI

absolut design srl
J20 / 1867 / 2004
CUI 17024071
Acest desen si specificarii apartin arh. Dan Mihaila - sc ABSOLUT DESIGN srl DEVA
Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al autorului

verificator:		Referat de verificare nr.	
SC ABSOLUT DESIGN srl DEVA		den. pr. EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO-ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ comuna Certeju de Sus, f.n.	proiect nr. : 403 / 2024
Sef proiect: arh. Dan Mihaila	scara:	beneficiar: SC DEVA GOLD SA	faza: P.U.Z.
Proiectat: arh. Dan Mihaila		denumirea planseei:	
Desenat: arh. Dan Mihaila	1: 5.000	REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE	plansa nr. A 3

P U Z — PLAN URBANISTIC ZONAL

EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO - ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ

Comuna Certeju de Sus, jud. Hunedoara

beneficiar: SC DEVA GOLD SA DEVA

REGLEMENTARI DE ECHIPARE EDILITARA (detaliu uzina) scara 1 : 2.000

LEGENDA:

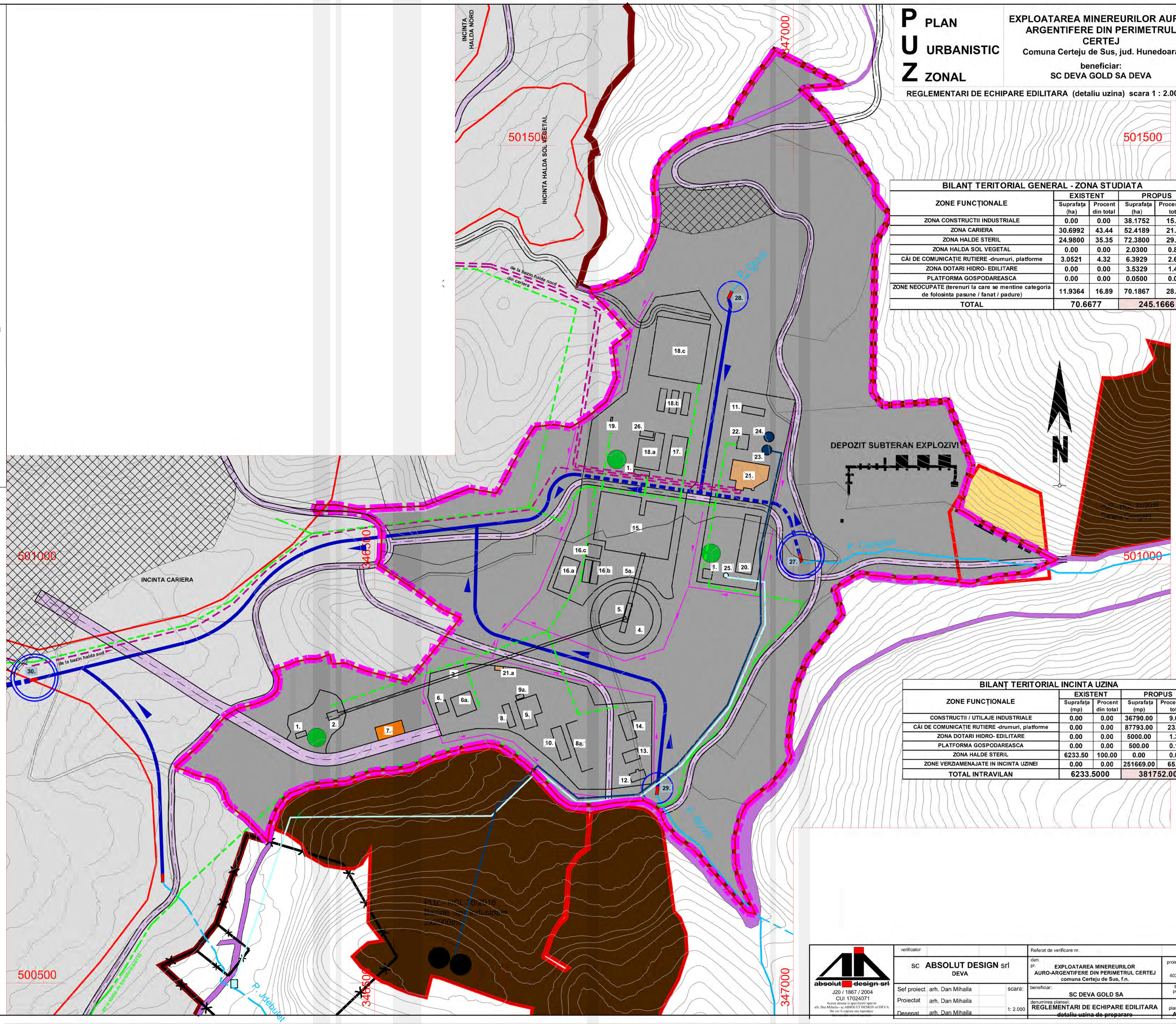
1. LIMITE

- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- LIMITA PLANULUI URBANISTIC ZONAL
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT STABILIT PRIN PUG Certeju de Sus - localitatile HONDOL, BOCSA MICA si BOCSA MARE si PUZ aprobate anterior
- LIMITA PUZ APROBATE ANTERIOR (Cariera de andezit Ciongani, Rezervoare apa industriala si Statie de transformare 110 / 33 kV)
- LIMITA UAT
- LIMITE DE PROPRIETATE IMOBILE
- LIMITE ENCLAVE - parcele care nu fac obiectul prezentului PUZ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- APE CURGATOARE CU REGIM PERMANENT / INTERMITENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATII AUTO EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATII AUTO PROPUSE

2. ECHIPARE EDILITARA

existent / ** propus

- 13. — **ALIMENTARE CU APA** — CAPTARE IZVOR - APE DE SUPRAFATA
- CONDUCTA DE ADUCTIUNE APA POTABILA
- REZERVOR APA POTABILA 50 mc, STATIE CLORINARE
- RETEA DE ADUCTIUNE APA INDUSTRIALA
- REZERVOARE APA INDUSTRIALA
- **CANALIZARE** — RETEA CANALIZARE MENAJERA IN INCINTA
- 21.a — STATIE DE EPURARE APE MENAJERE
- **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA** — **RETELE DE DISTRIBUTIE JT** — LINIE ELECTRICA SUBTERANA LES 6 kV
- POSTURI DE TRANSFORMARE 6 / 0,4 kV
- **GOSPODARIREA APELOR DE SUPRAFATA** — CAPTARI DE APE DE SUPRAFATA IN GALERII DE DEVIERE SUBTERANE
- GALERII SUBTERANE PENTRU DEVIEREA APELOR CURGATOARE
- CAPTARI DE APE DE SUPRAFATA IN CANALE DESCHISE
- CANALE DE GARDA
- CANALE DESCHISE / REGULARIZARI DE ALBII
- 11. 12.a 12.b — **GOSPODARIREA APELOR ACIDE** — BAZINE DE RETENTIE APE ACIDE HALDE
- 9. 10. — STATIE DE POMPARE APE ACIDE
- CONDUCTE DE TRANSPORT APE ACIDE DIN CARIERA SI HALDE
- 21. — STATIE DE EPURARE APE ACIDE
- TERENURI INTRODUSE INTRAVILAN CU DESTINATIE INDUSTRIALA
- CONSTRUCTII SI DOTARI TEHNICO - EDILITARE
- PLATFORMA GOSPODAREASCA
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA



BILANȚ TERITORIAL GENERAL - ZONA STUDIATA				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	Procent din total	Suprafața (ha)	Procent din total
ZONA CONSTRUCTII INDUSTRIALE	0.00	0.00	38.1752	15.57
ZONA CARIERA	30.6992	43.44	52.4189	21.38
ZONA HALDE STERIL	24.9800	35.35	72.3800	29.52
ZONA HALDA SOL VEGETAL	0.00	0.00	2.0300	0.83
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE -drumuri, platforme	3.0521	4.32	6.3929	2.61
ZONA DOTARI HIDRO- EDILITARE	0.00	0.00	3.5329	1.44
PLATFORMA GOSPODAREASCA	0.00	0.00	0.0500	0.02
ZONE NEOCUPATE (terenuri la care se mentine categoria de folosinta pasune / fanat / padure)	11.9364	16.89	70.1867	28.63
TOTAL	70.6677		245.1666	

OBIECTE (constructii / utilaje) UZINA			
nr.	denumire obiect	regim de inaltime	H max
1.	STATIE DE COMANDA / post trafo	P	7,50
1.a	GRUP ELECTROGEN	P	4,00
2.	CONCASOR PRIMAR	-	-
3.	ESTACADA BANDA TRANSPORT	-	-
4.	DEPOZIT MINEREU CONCASAT	P	-
5.	BANDA TRANSPORTOARE SUBTERANA	S	-
5.a	BANDA TRANSPORTOARE SUPRATERANA	-	-
6.	DEPOZIT CARBURANTI	S	-
6.a	POMPE ALIMENTARE CARBURANTI	P	7,50
7.	PLATFORMA GOSPODAREASCA	P	-
8.	RAMPA SPALARE UTILAJE CARIERA	P	-
8.a	PARCARE UTILAJE CARIERA	P	-
9.	ATELIER INTRETINERE UTILAJE CARIERA	P	14,50
9.a	DEPOZIT ULEIURI UZATE	P	5,00
10.	ANEXA TEHNICO - SOCIALA	P	6,50
11.	DEPOZIT TEMPORAR NAMOL STATIE APE ACIDE	S	-
12.	GRUP SOCIAL	P	6,50
13.	CLADIRI ADMINISTRATIVA	P	6,50
14.	LABORATOR ANALIZE CHIMICE	P	6,50
15.	UZINA DE PROCESARE MINEREU	P+E tehn.	35,00
16.a	DEPOZIT CONCENTRAT	P	12,00
16.b	FILTRARE CONCENTRAT	P	12,00
16.c	INGROSATOR CONCENTRAT	P	16,00
17.	DEPOZIT REACTIVI	P	11,50
18.a	INGROSATOR STERILE	P+E tehn.	24,00
18.b	FILTRARE STERILE	P	12,00
18.c	DEPOZIT STERILE	P	-
19.	GRUP ELECTROGEN	-	-
20.	ATELIER INTRETINERE SI REPARATII UZINA	P	17,00
21.	STATIE EPURARE APE ACIDE	P+E tehn.	12,00
21.a	STATIE DE EPURARE APE MENAJERE	S	-
22.	INSTALATIE PREPARARE LAPTE DE VAR	P+E tehn.	20,00
23.	REZERVOR APA INDUSTRIALA	P	14,00
24.	REZERVOR APA RECIRCUITATA	P	14,00
25.	REZERVOR APA POTABILA	P	3,50
26.	BATAL DE AVARIE	-	-
CAPTARI APE DE SUPRAFATA ZONA UZINA			
27.	CAPTARE IN GALERIE SUBTERANA P. Ciongani	-	-
28.	CAPTARE IN CANAL DESCHIS P. Grozii	-	-
29.	CAPTARE IN CANAL DESCHIS P. Borzei	-	-
30.	DEVIERE IN GALERIE SUBTERANA APE CAPTATE	-	-

BILANȚ TERITORIAL INCINTA UZINA				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (mp)	Procent din total	Suprafața (mp)	Procent din total
CONSTRUCTII / UTILAJE INDUSTRIALE	0.00	0.00	36790.00	9.64
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE -drumuri, platforme	0.00	0.00	87793.00	23.00
ZONA DOTARI HIDRO- EDILITARE	0.00	0.00	5000.00	1.31
PLATFORMA GOSPODAREASCA	0.00	0.00	500.00	0.13
ZONA HALDE STERIL	6233.50	100.00	0.00	0.00
ZONE VERZIAMENAJATE IN INCINTA UZINEI	0.00	0.00	251669.00	65.92
TOTAL INTRAVILAN	6233.5000		381752.00	

absolut design srl
J20 / 1867 / 2004
CUI 17024071
Acest desenat si specificatii sunt proprietatea arh. Dan Mihaila + sc ABSOLUT DESIGN srl DEVA. Nu vor fi copiate sau reproduse.

verificator

Referat de verificare nr.

SC **ABSOLUT DESIGN** srl
DEVA

Sef proiect: arh. Dan Mihaila
Proiectat: arh. Dan Mihaila
Desenat: arh. Dan Mihaila
scara: 1: 2.000

den. pr.: **EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO-ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ comuna Certeju de Sus, f.n.**

beneficiar: **SC DEVA GOLD SA**

denumirea planseI: **REGLEMENTARI DE ECHIPARE EDILITARA** ~~detaliu uzina de preparare~~

proiect nr.: 403 / 2024

faza: P.U.Z.

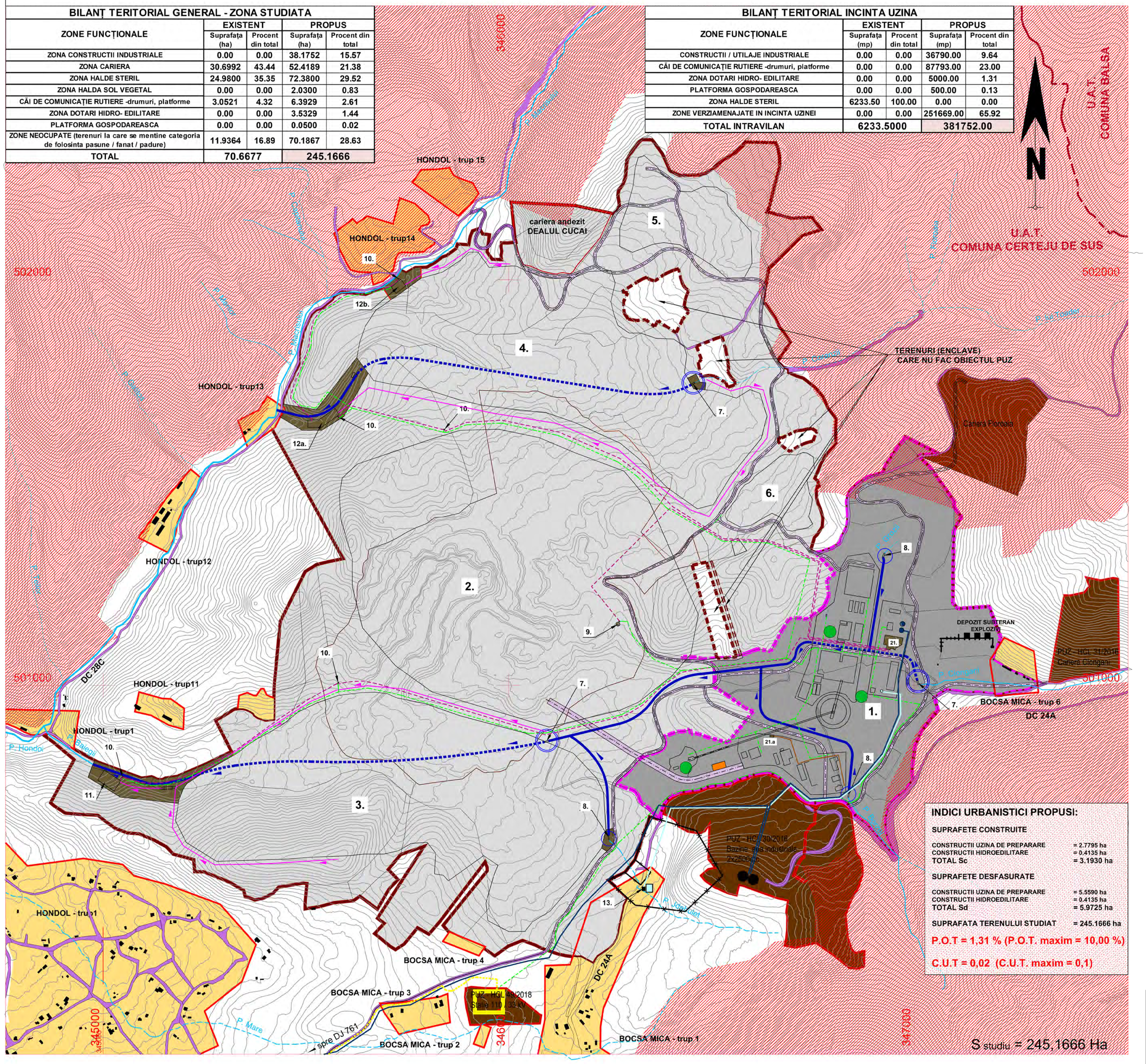
plansa nr.: A.4.1

BILANŢ TERITORIAL GENERAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafaţa (ha)	Procent din total	Suprafaţa (ha)	Procent din total
ZONA CONSTRUCTII INDUSTRIALE	0.00	0.00	38.1752	15.57
ZONA CARIERA	30.6992	43.44	52.4189	21.38
ZONA HALDE STERIL	24.9800	35.35	72.3800	29.52
ZONA HALDA SOL VEGETAL	0.00	0.00	2.0300	0.83
CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERE -drumuri, platforme	3.0521	4.32	6.3929	2.61
ZONA DOTARI HIDRO- EDILITARE	0.00	0.00	3.5329	1.44
PLATFORMA GOSPODAREASCA	0.00	0.00	0.0500	0.02
ZONE NEOCUPATE (terenuri la care se mentine categoria de folosinta pasune / fanat / padure)	11.9364	16.89	70.1867	28.63
TOTAL	70.6677		245.1666	

BILANŢ TERITORIAL INCINTA UZINA

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafaţa (mp)	Procent din total	Suprafaţa (mp)	Procent din total
CONSTRUCTII / UTILAJE INDUSTRIALE	0.00	0.00	36790.00	9.64
CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERE -drumuri, platforme	0.00	0.00	87793.00	23.00
ZONA DOTARI HIDRO- EDILITARE	0.00	0.00	5000.00	1.31
PLATFORMA GOSPODAREASCA	0.00	0.00	500.00	0.13
ZONA HALDE STERIL	6233.50	100.00	0.00	0.00
ZONE VERZIAMENAJATE IN INCINTA UZINEI	0.00	0.00	251669.00	65.92
TOTAL INTRAVILAN	6233.5000		381752.00	



INDICI URBANISTICI PROPUSI:

SUPRAFETE CONSTRUITE

CONSTRUCTII UZINA DE PREPARARE	= 2.7795 ha
CONSTRUCTII HIDROEDILITARE	= 0.4135 ha
TOTAL Sc	= 3.1930 ha

SUPRAFETE DESFASURATE

CONSTRUCTII UZINA DE PREPARARE	= 5.5590 ha
CONSTRUCTII HIDROEDILITARE	= 0.4135 ha
TOTAL Sd	= 5.9725 ha

SUPRAFATA TERENULUI STUDIAT = 245.1666 ha

P.O.T = 1,31 % (P.O.T. maxim = 10,00 %)

C.U.T = 0,02 (C.U.T. maxim = 0,1)

P U Z — PLAN URBANISTIC ZONAL

EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO - ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ

Comuna Certeju de Sus, jud. Hunedoara

beneficiar:
SC DEVA GOLD SA DEVA

REGLEMENTARI DE ECHIPARE EDILITARA scara 1 : 5.000

LISTA OBIECTIVELOR INDUSTRIALE MINIERE PROPUSE:

A. OBIECTIVE INDUSTRIALE PRINCIPALE

1. INCINTA UZINEI DE PREPARARE
2. CARIERA CERTEJ
3. HALDA DE STERIL SUD
4. HALDA DE STERIL NORD
5. HALDA DE STERIL NORD- EXTINDERE
6. HALDA DE SOL VEGETAL

B. GOSPODARIREA APELOR

7. CAPTARI DE APE DE SUPRAFATA IN GALERIE SUBTERANA
8. CAPTARI DE APE DE SUPRAFATA IN CANALE DE GARDA
9. STATIE POMPARE APE ACIDE DIN CARIERA
10. STATIE POMPARE APE ACIDE DIN BAZINE DE RETENTIE
11. BAZIN DE RETENTIE APE ACIDE HALDA SUD
12a. BAZIN DE RETENTIE 1 APE ACIDE HALDA NORD
12b. BAZIN DE RETENTIE 2 APE ACIDE HALDA NORD
13. CAPTARE IZVOR APA POTABILA

LEGENDA:

1. LIMITE

- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- LIMITA PLANULUI URBANISTIC ZONAL
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT STABILIT PRIN PUG Certeju de Sus - localitatile HONDOL, BOCSA MICA si BOCSA MARE si PUZ aprobate anterior
- LIMITA PUZ APROBATE ANTERIOR (Cariera de andezit Ciongani, Rezervoare apa industriala si Statie de transformare 110 / 33 kV)
- LIMITA UAT
- LIMITE DE PROPRIETATE IMOBILE
- LIMITE ENCLAVE - parcele care nu fac obiectul prezentului PUZ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- APE CURGATOARE CU REGIM PERMANENT / INTERMITENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATII AUTO EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATII AUTO PROPUSE

2. ECHIPARE EDILITARA

existent / propus

ALIMENTARE CU APA
- 13. CAPTARE IZVOR - APE DE SUPRAFATA
- CONDUCTA DE ADUCTIUNE APA POTABILA
- REZERVOR APA POTABILA 50 mc, STATIE CLORINARE
- RETEA DE ADUCTIUNE APA INDUSTRIALA
- REZERVOARE APA INDUSTRIALA

CANALIZARE
- RETEA CANALIZARE MENAJERA IN INCINTA
- 21.a STATIE DE EPURARE APE MENAJERE

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
RETELE DE DISTRIBUTIE MT
- LINIE ELECTRICA SUBTERANA LES 2 x 110 kV
- STATIE DE TRANSFORMARE 110 / 33 kV

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
RETELE DE DISTRIBUTIE JT
- LINIE ELECTRICA SUBTERANA LES 6 kV
- POSTURI DE TRANSFORMARE 6 / 0,4 kV

GOSPODARIREA APELOR DE SUPRAFATA
- CAPTARI DE APE DE SUPRAFATA IN GALERII DE DEVIERE SUBTERANE
- GALERII SUBTERANE PENTRU DEVIEREA APELOR CURGATOARE
- CAPTARI DE APE DE SUPRAFATA IN CANALE DESCHISE
- CANALE DE GARDA
- CANALE DESCHISE / REGULARIZARI DE ALBIi

GOSPODARIREA APELOR ACIDE
- 11. 12.a 12.b BAZINE DE RETENTIE APE ACIDE HALDE
- 9. 10. STATIE DE POMPARE APE ACIDE
- CONDUCTE DE TRANSPORT APE ACIDE DIN CARIERA SI HALDE
- 21. INSTALATIE DE NEUTRALIZARE APE ACIDE

- TERENURI INTRODUSE INTRAVILAN CU DESTINATIE INDUSTRIALA
- CONSTRUCTII SI DOTARI TEHNICO - EDILITARE
- PLATFORMA GOSPODAREASCA
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- LIMITA ARIEI PROTEJATE ROSPA 0132 MUNTII METALIFERI

absolut design srl
J20 / 1867 / 2004
CUI 17024071

Aceste desene si specificatii apartin arh. Dan Mihaila - sc ABSOLUT DESIGN srl DEVA
Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al autorului

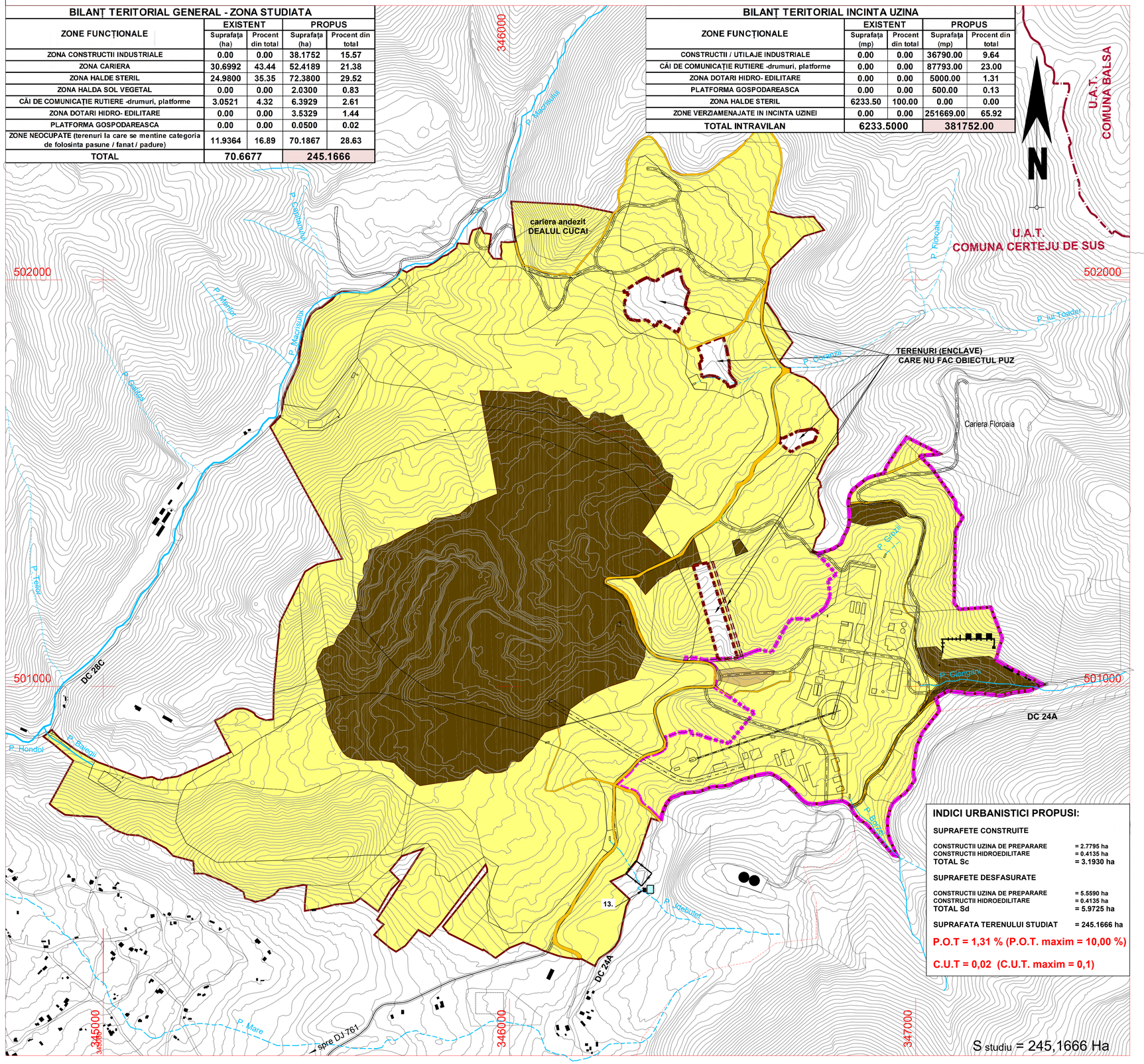
verificator		Referat de verificare nr.	
sc ABSOLUT DESIGN srl DEVA		den. pr. EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO-ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ comuna Certeju de Sus, f.n.	proiect nr. : 403 / 2024
Sef proiect arh. Dan Mihaila	scara:	beneficiar: SC DEVA GOLD SA	faza: P.U.Z.
Proiectat arh. Dan Mihaila		denumirea planseI:	
Desenat arh. Dan Mihaila	1: 5.000	REGLEMENTARI DE ECHIPARE EDILITARA	plansa nr. A 4

BILANȚ TERITORIAL GENERAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	Procent din total	Suprafața (ha)	Procent din total
ZONA CONSTRUCTII INDUSTRIALE	0.00	0.00	38.1752	15.57
ZONA CARIERA	30.6992	43.44	52.4189	21.38
ZONA HALDE STERIL	24.9800	35.35	72.3800	29.52
ZONA HALDA SOL VEGETAL	0.00	0.00	2.0300	0.83
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE -drumuri, platforme	3.0521	4.32	6.3929	2.61
ZONA DOTARI HIDRO- EDILITARE	0.00	0.00	3.5329	1.44
PLATFORMA GOSPODAREASCA	0.00	0.00	0.0500	0.02
ZONE NEOCUPATE (terenuri la care se mentine categoria de folosinta pasune / fanat / padure)	11.9364	16.89	70.1867	28.63
TOTAL	70.6677		245.1666	

BILANȚ TERITORIAL INCINTA UZINA

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (mp)	Procent din total	Suprafața (mp)	Procent din total
CONSTRUCTII / UTILAJE INDUSTRIALE	0.00	0.00	36790.00	9.64
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE -drumuri, platforme	0.00	0.00	87793.00	23.00
ZONA DOTARI HIDRO- EDILITARE	0.00	0.00	5000.00	1.31
PLATFORMA GOSPODAREASCA	0.00	0.00	500.00	0.13
ZONA HALDE STERIL	6233.50	100.00	0.00	0.00
ZONE VERZIAMENAJATE IN INCINTA UZINEI	0.00	0.00	251669.00	65.92
TOTAL INTRAVILAN	6233.5000		381752.00	



INDICI URBANISTICI PROPUSI:

SUPRAFETE CONSTRUITE

CONSTRUCTII UZINA DE PREPARARE	= 2.7795 ha
CONSTRUCTII HIDROEDILITARE	= 0.4135 ha
TOTAL Sc	= 3.1930 ha

SUPRAFETE DESFASURATE

CONSTRUCTII UZINA DE PREPARARE	= 5.5590 ha
CONSTRUCTII HIDROEDILITARE	= 0.4135 ha
TOTAL Sd	= 5.9725 ha

SUPRAFATA TERENULUI STUDIAT = 245.1666 ha

P.O.T = 1,31 % (P.O.T. maxim = 10,00 %)

C.U.T = 0,02 (C.U.T. maxim = 0,1)

P U Z PLAN URBANISTIC ZONAL

EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO - ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ

Comuna Certeju de Sus, jud. Hunedoara

beneficiar:
SC DEVA GOLD SA DEVA

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA scara 1 : 5.000

LEGENDA:

1. LIMITE

- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- LIMITA PLANULUI URBANISTIC ZONAL
- LIMITA UAT
- LIMITE DE PROPRIETATE IMOBILE
- LIMITE ENCLAVE - parcele care nu fac obiectul prezentului PUZ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- APE CURGATOARE CU REGIM PERMANENT / INTERMITENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE

2. TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL PORPUS

a) DOMENIU PUBLIC

- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI

b) PROPRIETATE PRIVATA

- TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI
- TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			CARACTERISTICI		
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN (ha)	LUNGIME	VOLUM (mc)
cai de comunicatie			x	6,3929	7,34 km	
rezerva apa industriala			x			5600
rezerva apa potabila			x			50

absolut design srl
J20 / 1867 / 2004
CUI 17024071
Acestu desene si specificatii apartin arh. Dan Mihaila - sc ABSOLUT DESIGN srl DEVA
Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acestuia

verificator			Referat de verificare nr.
SC ABSOLUT DESIGN srl DEVA			den. pr. EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO-ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ comuna Certeju de Sus, f.n.
Sef proiect	arh. Dan Mihaila	scara:	beneficiar: SC DEVA GOLD SA
Proiectat	arh. Dan Mihaila	1: 5.000	denumirea plansei: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
Desenat	arh. Dan Mihaila		

proiect nr. : 403 / 2024
faza: P.U.Z.
plansa nr. A 5